



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 DEL PROYECTO SECTORIAL DEL PARQUE EMPRESARIAL DE CEE

PROYECTO DE URBANIZACIÓN TOMO 2 DE 2

DOCUMENTO Nº 2: PLANOS

ÍNDICE GENERAL

DOCUMENTO I. MEMORIA Y ANEJOS

MEMORIA

1. ANTECEDENTES Y OBJETO
2. INFORMACIÓN PREVIA
3. OBJETIVOS Y CRITERIOS
4. DESCRIPCIÓN SOLUCIÓN ADOPTADA
5. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS A EJECUTAR
6. SEGURIDAD Y SALUD
7. ASPECTOS AMBIENTALES
8. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
9. GESTIÓN DE RESIDUOS
10. PLAZO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMA DE TRABAJOS
11. PLAZO DE GARANTÍA
12. PRESUPUESTO
13. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS
14. REVISIÓN DE PRECIOS
15. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
16. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO
17. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA
18. CONSIDERACIÓN FINAL

ANEJOS

- ANEJO 01. TOPOGRAFÍA
- ANEJO 02. REPORTAJE FOTOGRÁFICO
- ANEJO 03. ESTUDIO GEOTÉCNICO
- ANEJO 04. FIRMES Y PAVIMENTOS
- ANEJO 05. CÁLCULO DE ESTRUCTURAS
- ANEJO 06. REDES DE SERVICIOS
- ANEJO 07. GESTIÓN DE RESIDUOS
- ANEJO 08. PLAN DE OBRA
- ANEJO 09. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

ANEJO 10.	JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS
ANEJO 11.	PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
ANEJO 12.	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
ANEJO 13.	ASPECTOS AMBIENTALES
ANEJO 14.	ACCESIBILIDAD
ANEJO 15.	PRESUPUESTO UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A.
ANEJO 16.	INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL
ANEJO 17.	AUTORIZACIONES

DOCUMENTO II. PLANOS

ESTADO ACTUAL

EA01	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
EA02	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL CONCELLO DE CEE. ORDENACIÓN GENERAL
EA03	MODIFICACIÓN DEL PROYECTO SECTORIAL DEL PARQUE EMPRESARIAL DE CEE. ZONIFICACIÓN
EA04	ESTADO ACTUAL. AMBITO DE ACTUACIÓN. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
EA05	ESTADO ACTUAL. REPORTAJE FOTOGRÁFICO
EA06	PLANTA GENERAL. CATASTRO
EA07	ESTADO ACTUAL. SECCIONES
EA08	ESTADO ACTUAL. PERFILES
EA09.01	SERVICIOS EXISTENTES. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
EA09.02	SERVICIOS EXISTENTES. PLANTA DE SANEAMIENTO DE PLUVIALES
EA09.03	SERVICIOS EXISTENTES. PLANTA DE SANEAMIENTO DE RESIDUALES
EA09.04	SERVICIOS EXISTENTES. RED DE ALUMBRADO
EA09.05	SERVICIOS EXISTENTES. RED DE TELECOMUNICACIONES
EA09.06	SERVICIOS EXISTENTES. RED DE GAS

ESTADO REFORMADO

ER01	PAVIMENTACIÓN. PLANTA GENERAL
ER02	PAVIMENTACIÓN. PLANTAS PARCIALES
ER03	JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO
ER04	SECCIONES
ER05	SECCIONES ITINERARIO PEATONAL ACCESIBLE
ER06	SECCIÓN HUMANIZACIÓN EN EL ENTORNO DE LA GLORIETA

ER07 SEÑALIZACIÓN

PATRIMONIO CULTURAL

P01 ELEMENTOS PATRIMONIO CULTURAL

ESTRUCTURAS

E01 ESTRUCTURA

SERVICIOS

S01 SANEAMIENTO DE PLUVIALES

S02 RED ELÉCTRICA

S03 RED DE ALUMBRADO

ACCESIBILIDAD

ACC01 DETALLES DE ACCESIBILIDAD

GESTIÓN DE RESIDUOS

GR01 PLANO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

SEGURIDAD Y SALUD

SS01 SITUACIÓN Y CENTROS HOSPITALARIOS

SS02 DETALLES

DOCUMENTO III. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

CAPÍTULO 1 CONDICIONES GENERALES

CAPÍTULO 2 CONDICIONES DE LOS MATERIALES

CAPÍTULO 3 CONDICIONES DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

CAPÍTULO 4 MEDICIÓN Y ABONO DE LAS OBRAS

CAPÍTULO 5 DISPOSICIONES GENERALES

DOCUMENTO IV. PRESUPUESTO

MEDICIONES GENERALES

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

PRESUPUESTOS PARCIALES

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El proyecto cuenta con todos los documentos exigidos de acuerdo con el artículo 233 de la “*Ley de Contratos del Sector Público 9/2017 (LCSP)*”.

ÍNDICE DE PLANOS

DOCUMENTO II. PLANOS

CÓDIGO	TÍTULO
EA	ESTADO ACTUAL
EA01	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
EA02	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAM. MUN. CONCELLO DE CEE. ORDENACIÓN GENERAL
EA03	MODIFICACIÓN DEL PROYECTO SECTORIAL DEL PARQUE EMP. DE CEE. ZONIFICACIÓN
EA04	ESTADO ACTUAL. AMBITO DE ACTUACIÓN. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
EA05	ESTADO ACTUAL. REPORTAJE FOTOGRÁFICO
EA06	PLANTA GENERAL. CATASTRO
EA07	ESTADO ACTUAL. SECCIONES
EA08	ESTADO ACTUAL. PERFILES
EA09.01	SERVICIOS EXISTENTES. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
EA09.02	SERVICIOS EXISTENTES. PLANTA DE SANEAMIENTO DE PLUVIALES
EA09.03	SERVICIOS EXISTENTES. PLANTA DE SANEAMIENTO DE RESIDUALES
EA09.04	SERVICIOS EXISTENTES. RED DE ALUMBRADO
EA09.05	SERVICIOS EXISTENTES. RED DE TELECOMUNICACIONES
EA09.06	SERVICIOS EXISTENTES. RED DE GAS
ER	ESTADO REFORMADO
ER01	PAVIMENTACIÓN. PLANTA GENERAL
ER02	PAVIMENTACIÓN. PLANTAS PARCIALES
ER03	JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO
ER04	SECCIONES
ER05	SECCIONES ITINERARIO PEATONAL ACCESIBLE
ER06	SECCIÓN HUMANIZACIÓN EN EL ENTORNO DE LA GLORIETA
ER07	SEÑALIZACIÓN
P	PATRIMONIO CULTURAL
P01	ELEMENTOS PATRIMONIO CULTURAL
E	ESTRUCTURAS
E01	ESTRUCTURA
S	SERVICIOS
S01	SANEAMIENTO DE PLUVIALES
S02	RED ELÉCTRICA
S03	RED DE ALUMBRADO
ACC	ACCESIBILIDAD
ACC01	DETALLES DE ACCESIBILIDAD
GR	GESTIÓN DE RESIDUOS
GR01	PLANO DE GESTIÓN DE RESIDUOS
SS	SEGURIDAD Y SALUD
SS01	SITUACIÓN Y CENTROS HOSPITALARIOS
SS02	DETALLES





CONCELLO DE CEE

REVISION DAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO MUNICIPAL PLANEAMENTO

MAPA DE PLANO: **A1/09** CAPTULO: **ORDENACION XERAL**

FORMACION PLANEAMENTO: **DILIGENCIA** - Para facer constar que o presente documento é que deu a súa conformidade a Comisión Provincial de Urbanismo de A Coruña segundo acordo de data 23-2-95 cumprimentando as modificacións eliminadas no anterior acordo de data 23-2-95.

DATA: 31 / XII / 1997 APROBACION INICIAL: **DILIGENCIA** - Para facer constar que o presente documento é que deu a súa conformidade a Comisión Provincial de Urbanismo de A Coruña segundo acordo de data 23-2-95 cumprimentando as modificacións eliminadas no anterior acordo de data 23-2-95.

DATA: APROBACION PROVISIONAL: **DILIGENCIA** - Para facer constar que o presente documento é que deu a súa conformidade a Comisión Provincial de Urbanismo de A Coruña segundo acordo de data 23-2-95 cumprimentando as modificacións eliminadas no anterior acordo de data 23-2-95.

DATA: APROBACION DEFINITIVA: **DILIGENCIA** - Para facer constar que o presente documento é que deu a súa conformidade a Comisión Provincial de Urbanismo de A Coruña segundo acordo de data 23-2-95 cumprimentando as modificacións eliminadas no anterior acordo de data 23-2-95.

DATA: ESCALA ORIGINAL: 1:5000 ESCALA GRAFICA: 1:5000

0 100 200 300 400 500m

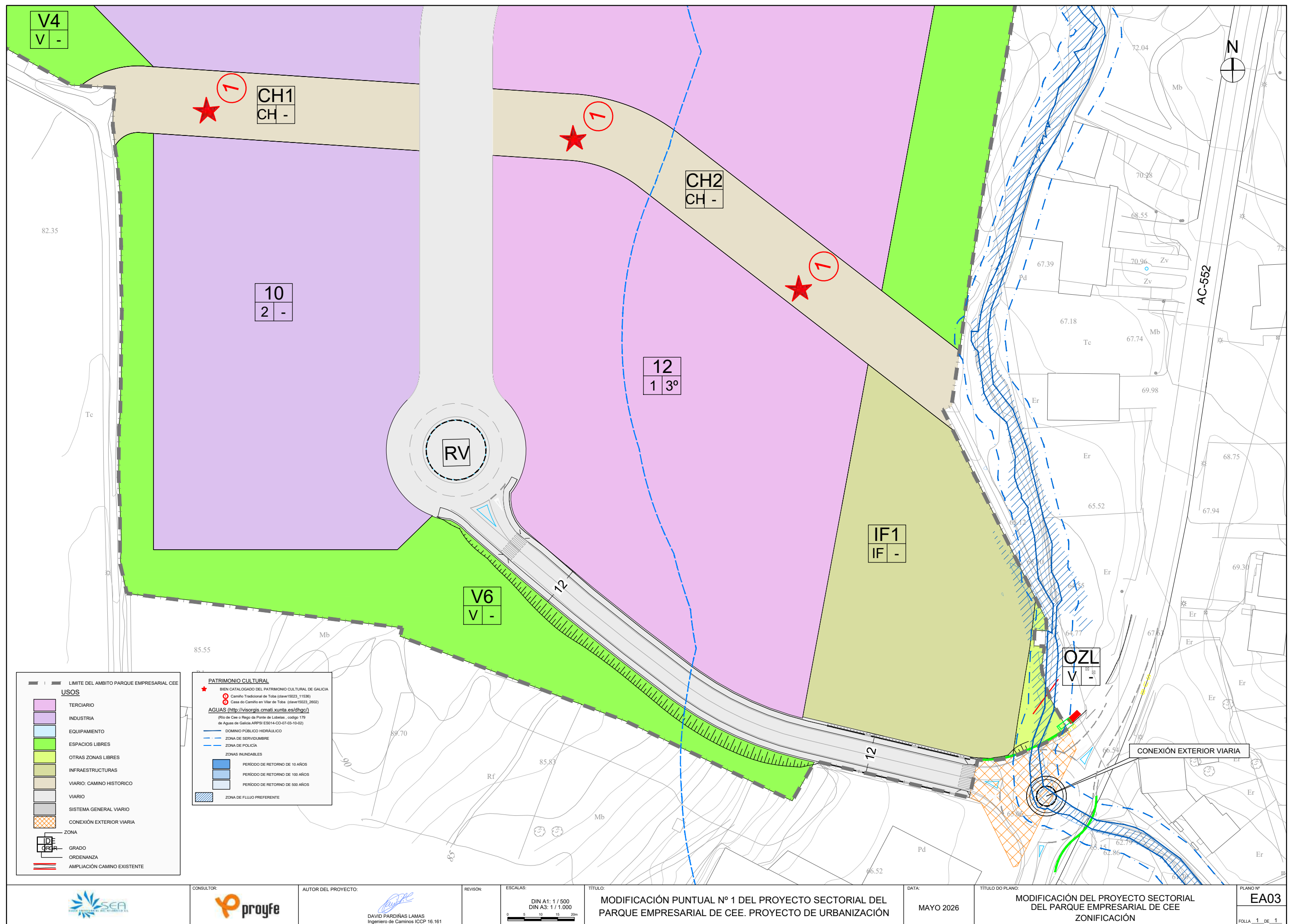
ZONIFICACION	
SOLO URBANO	SOLO APTO PARA URBANIZAR
1 CASCO ANTIGO INTENSIVO	18 RESIDENCIAL
2 EXTENSION CASCO INTENSIVO	19 INDUSTRIAL
3 EXTENSION CASCO SEMI-INTENSIVO	
4 EXTENSION CASCO MEDIA	SOLO NON URBANIZABLE DE NUCLEO RURAL
5 EXTENSION CASCO UNIFAMILIAR	18B NUCLEO RURAL TRADICIONAL DE CASERIO COMPACTO
6 EXTENSION CASCO "CIDADE BARDIN"	21 NUCLEO RURAL TRADICIONAL DE CASERIO DISPERSO
7 ACTUACIONES UNITARIAS DE VIVENDA	22 ZONA DE TOLERANCIA
8 INDUSTRIA	
9 DOTACIONES	SOLO NON URBANIZABLE COMUN
10 ZONA VERDE	23 SOLO NON URBANIZABLE COMUN
11 ZONA RECREATIVO-DEPORTIVA	24 SOLO NON URBANIZABLE DE INFRAESTRUCTURAS
12 ZONA FUNERARIA	
13 PARQUES E XARDINS CATALOGADOS	SOLO NON URBANIZABLE PROTEXIDO
14 ZONA RECREATIVO-COSTEIRA	25 PROTECCION DE COSTAS
15 EDIFICIOS E CONXUNTOS CATALOGADOS	26 PROTECCION DE RIOS
16 ZONA PORTUARIA	27 PROTECCION AGRICOLA
17 VIARIO	28 PROTECCION FORESTAL
	29 PROTECCION DE PATRIMONIO

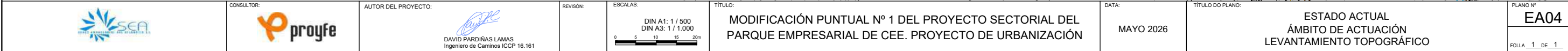
VICENTE RIVAS NEGREIRA

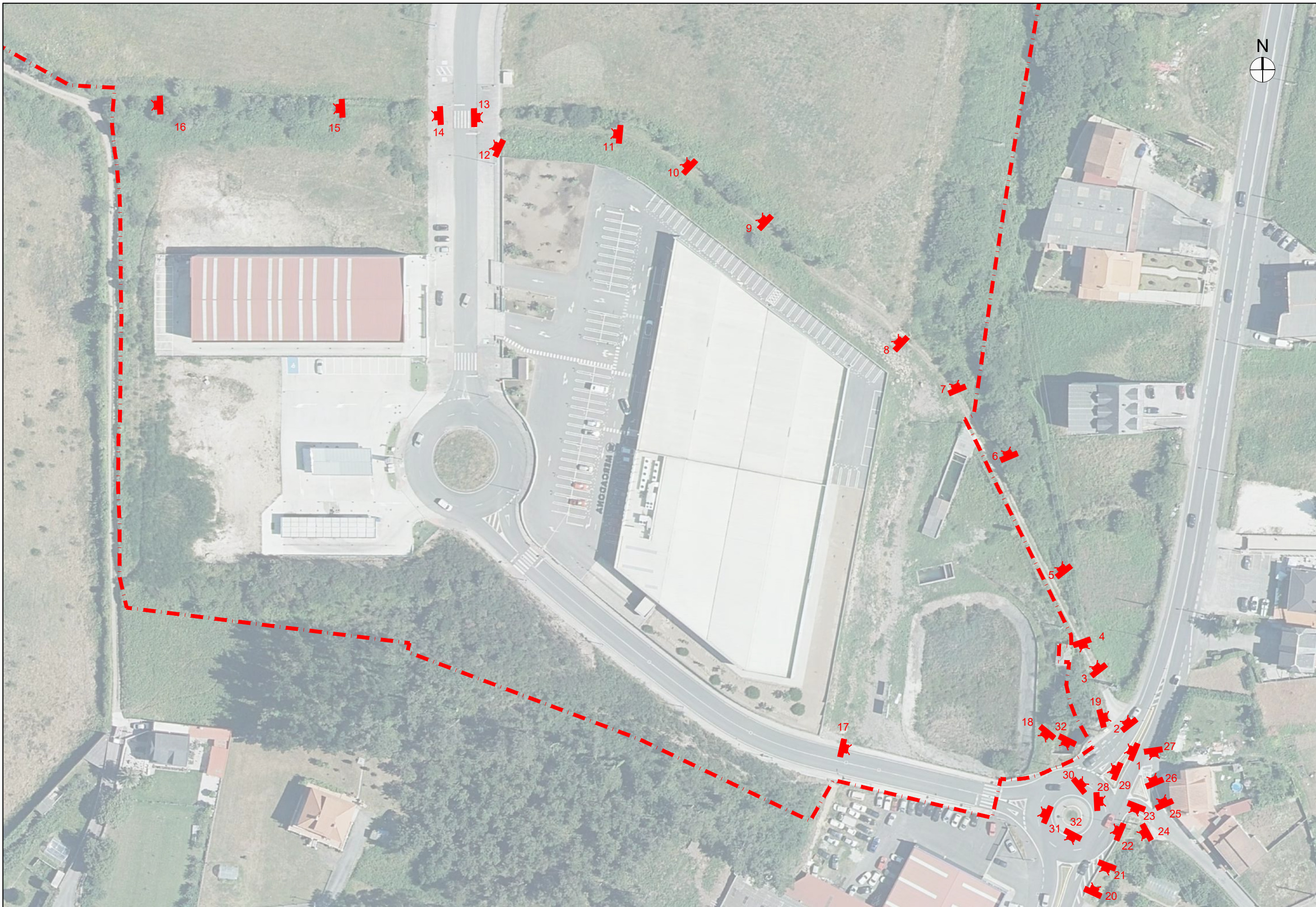
ARQUITECTO

COLEXIADO N° 1.542

COLEXIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA









FOTOGRAFÍA 1



FOTOGRAFÍA 2



FOTOGRAFÍA 3



FOTOGRAFÍA 4



FOTOGRAFÍA 5



FOTOGRAFÍA 6



FOTOGRAFÍA 7



FOTOGRAFÍA 8



FOTOGRAFÍA 9



FOTOGRAFÍA 10



FOTOGRAFÍA 11



FOTOGRAFÍA 12



FOTOGRAFÍA 13



FOTOGRAFÍA 14



FOTOGRAFÍA 15



FOTOGRAFÍA 16



FOTOGRAFÍA 17



FOTOGRAFÍA 18



FOTOGRAFÍA 19



FOTOGRAFÍA 20



FOTOGRAFÍA 21



FOTOGRAFÍA 22



FOTOGRAFÍA 23



FOTOGRAFÍA 24



FOTOGRAFÍA 25



FOTOGRAFÍA 26



FOTOGRAFÍA 27



FOTOGRAFÍA 28



FOTOGRAFÍA 29



FOTOGRAFÍA 30



FOTOGRAFÍA 31



FOTOGRAFÍA 32



AUTOR DEL PROYECTO:

DAVID PARDEÑAS LAMAS
Ingeniero de Caminos ICCP 16.161

REVISIÓN:

ESCALAS:
DIN A1: 1 / 500
DIN A3: 1 / 1.000
0 5 10 15 20m

TÍTULO:

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PROYECTO SECTORIAL DEL
PARQUE EMPRESARIAL DE CEE. PROYECTO DE URBANIZACIÓN

DATA:

MAYO 2026

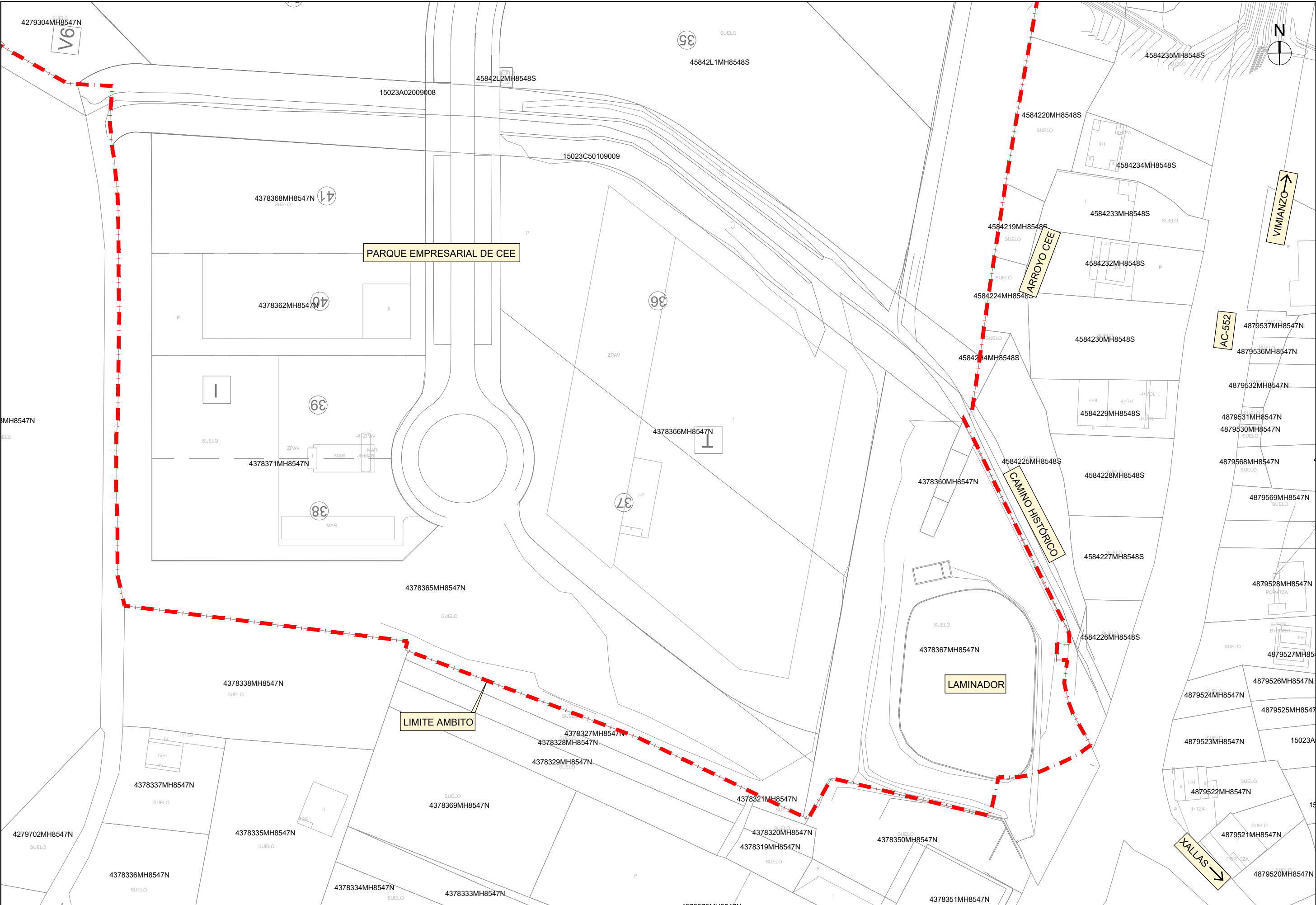
TÍTULO DO PLANO:

ESTADO ACTUAL
REPORTAJE FOTOGRÁFICO

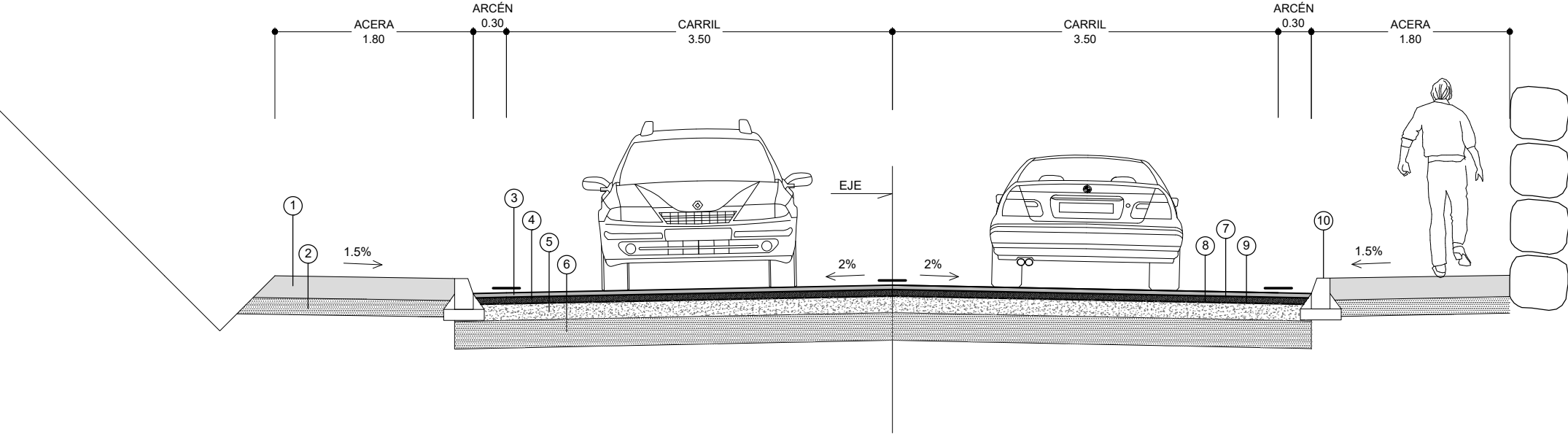
PLANO Nº

EA05

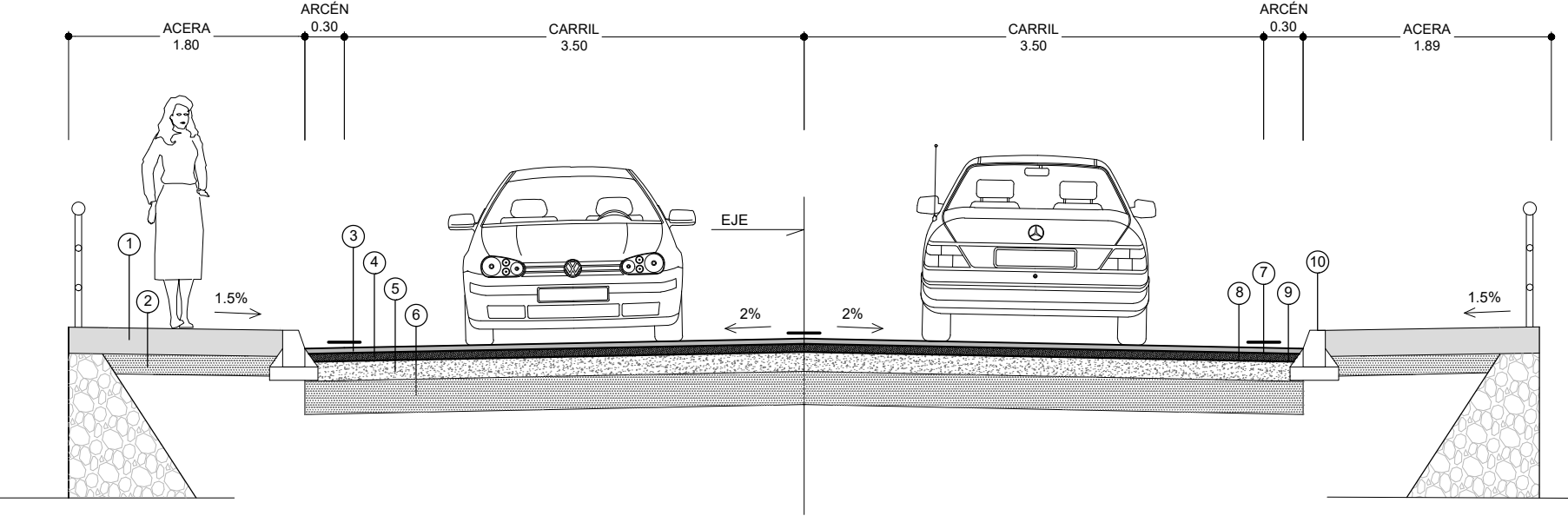
FOLIA 3 DE 3



SECCIÓN TIPO DESMONTE VIAL ACCESO
ESCALA 1:50



SECCIÓN TIPO ENTREMUROS VIAL ACCESO
ESCALA 1:50



- | | |
|--|---|
| ① HORMIGON EN MASA HM-20 (e=0.20) | ⑧ RIEGO DE IMPRIMACION C50BF5 IMP DOTACION 1.00 kg/m2 |
| ② ZAHORRA ARTIFICIAL (e=0.15) | ⑨ EMULSION BITUMINOSA 4.5 kg/m2 |
| ③ AC-16 SURF 50/70S (e=0.04) | ⑩ BORDILLO TIPO C3 (17x22 cm) |
| ④ AC-22 BIN 50/70S (e=0.06) | ⑪ ADOQUIN DE HORMIGON 6 cm |
| ⑤ MACADAN (e=0.15) | ⑫ BORDILLO MONTABLE C7 (20x22 cm) |
| ⑥ ZAHORRA ARTIFICIAL (e=0.20) | ⑬ MORTERO DE NIVELACION (e=0.04) |
| ⑦ RIEGO DE ADHERENCIA C60B4 ADH DOTACION 0.6 kg/m2 | ⑭ AC-16 SURF 50/70S (e=0.06) |



AUTOR DEL PROYECTO:

DAVID PARDIÑAS LAMAS
Ingeniero de Caminos ICCP 16.161

REVISIÓN:

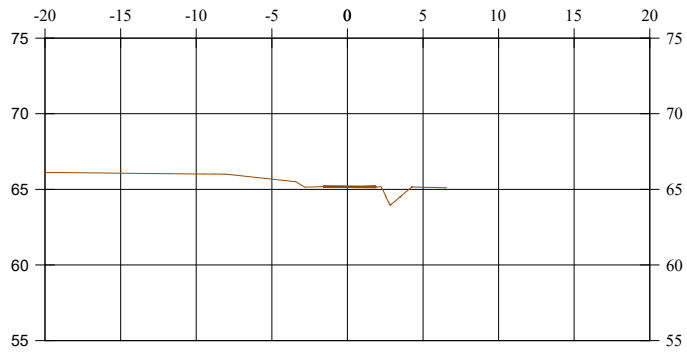
ESCALAS:
DIN A1: 1 / 500
DIN A3: 1 / 1.000

TÍTULO:
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PROYECTO SECTORIAL DEL
PARQUE EMPRESARIAL DE CEE. PROYECTO DE URBANIZACIÓN

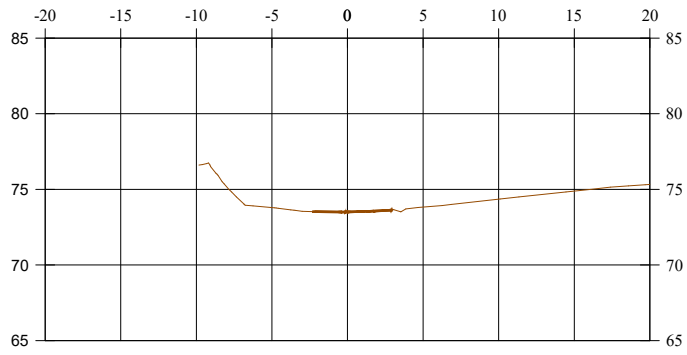
DATA:
MAYO 2026

TÍTULO DO PLANO:
ESTADO ACTUAL
PERFILES

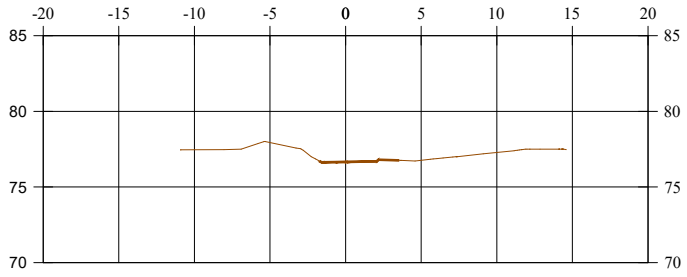
PLANO Nº
EA08
FOLLA 1 DE 3



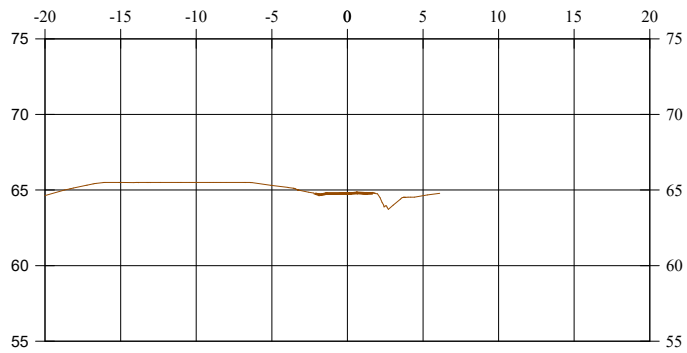
P.K.=0+060



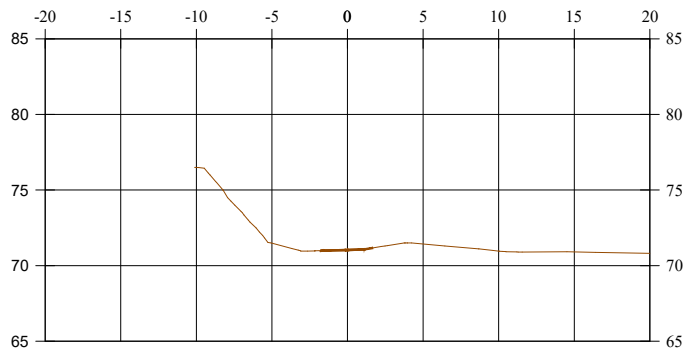
P.K.=0+140



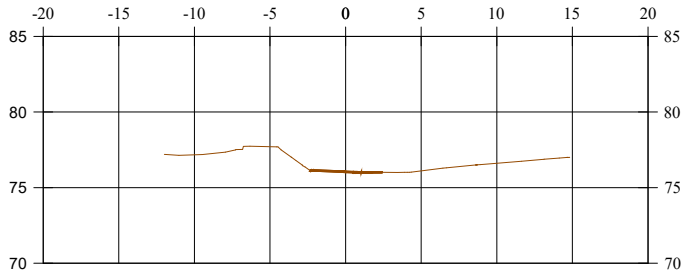
P.K.=0+220



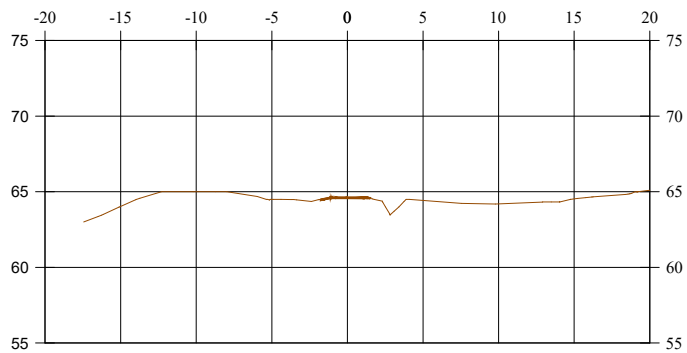
P.K.=0+040



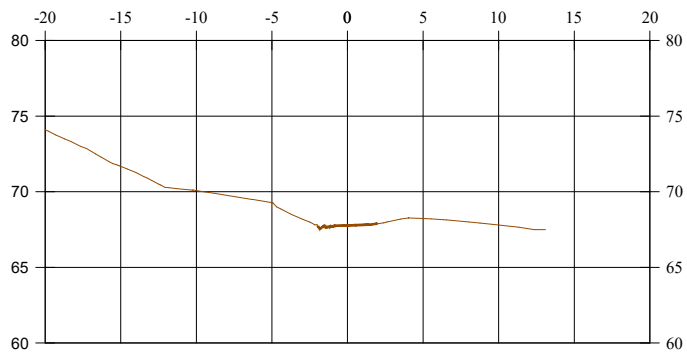
P.K.=0+120



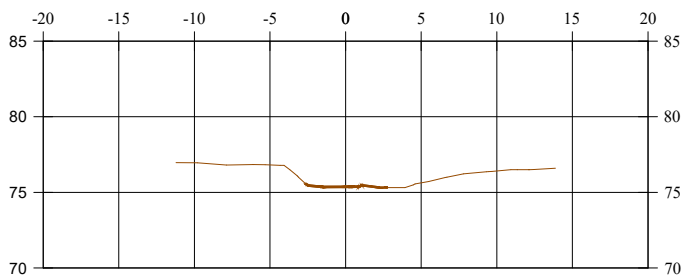
P.K.=0+200



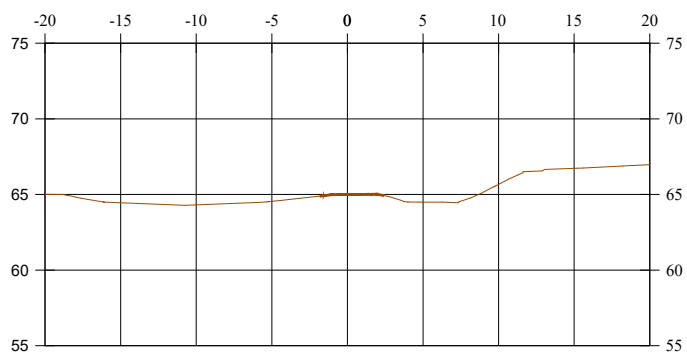
P.K.=0+020



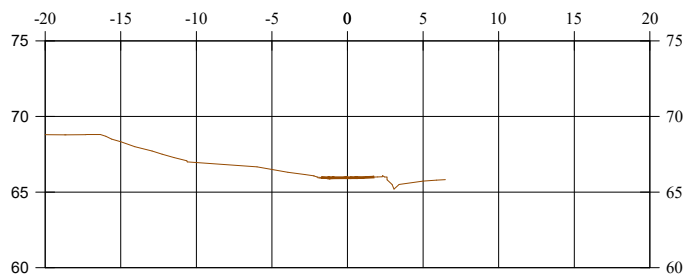
P.K.=0+100



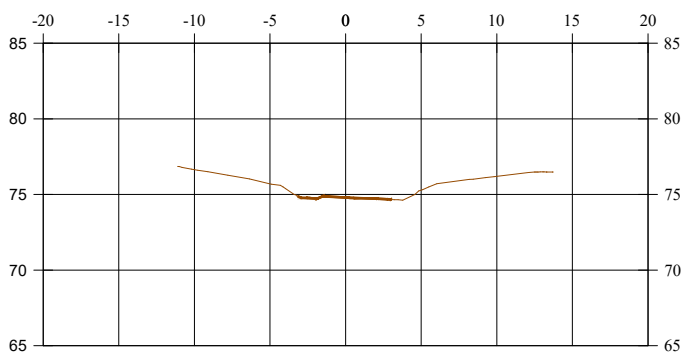
P.K.=0+180



P.K.=0+000



P.K.=0+080



P.K.=0+160



CONSULTOR:



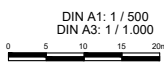
AUTOR DEL PROYECTO:



DAVID PARDIÑAS LAMAS
Ingeniero de Caminos ICCP 18.161

REVISIÓN:

ESCALAS:



TÍTULO:

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PROYECTO SECTORIAL DEL
PARQUE EMPRESARIAL DE CEE. PROYECTO DE URBANIZACIÓN

DATA:

MAYO 2026

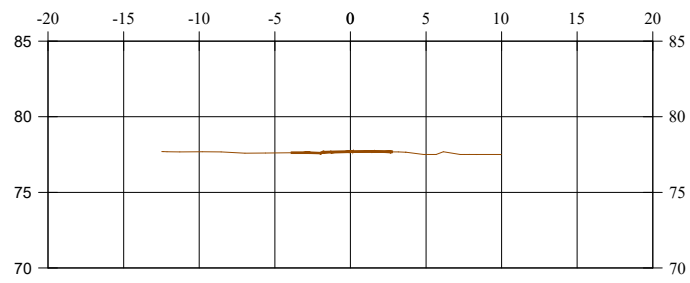
TÍTULO DO PLANO:

ESTADO ACTUAL
PERFILES

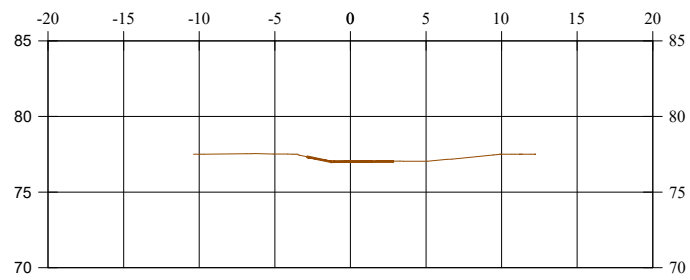
PLANO Nº

EA08

FOLLA 2 DE 3



P.K.=0+256,67



P.K.=0+240



CONSULTOR:



AUTOR DEL PROYECTO:

David Pardiñas Lamas
DAVID PARDIÑAS LAMAS
Ingeniero de Caminos ICCP 16.161

REVISIÓN:

ESCALAS:

DIN A1: 1 / 500
DIN A3: 1 / 1.000
0 5 10 15 20m

TÍTULO:

MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 1 DEL PROYECTO SECTORIAL DEL
PARQUE EMPRESARIAL DE CEE. PROYECTO DE URBANIZACIÓN

DATA:

MAYO 2026

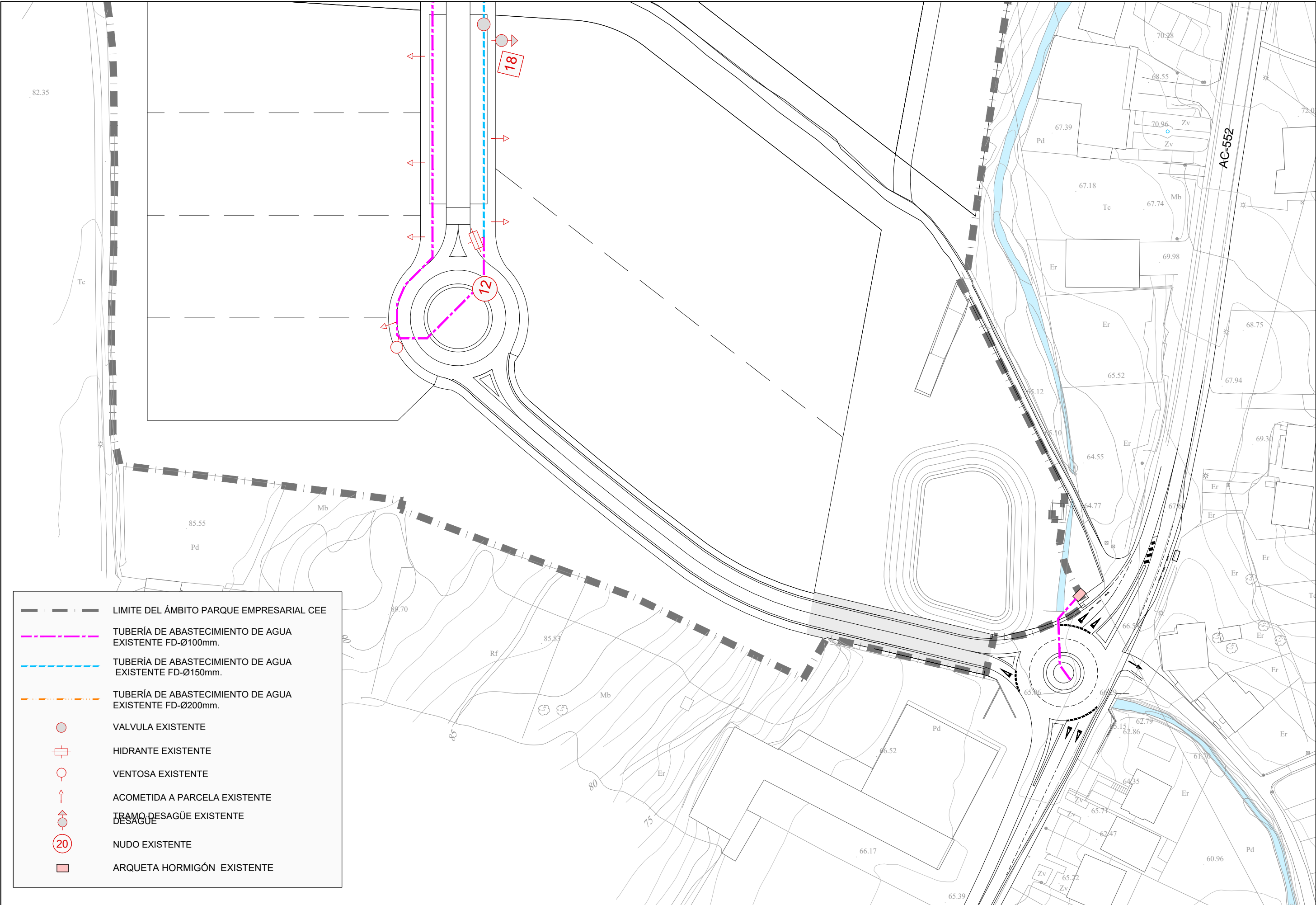
TÍTULO DO PLANO:

ESTADO ACTUAL
PERFILES

PLANO N°

EA08

FOLLA 3 DE 3



AUTOR DEL PROYECTO:
DAVID PARDIÑAS LAMAS
Ingeniero de Caminos ICCP 16.161

REVISIÓN:

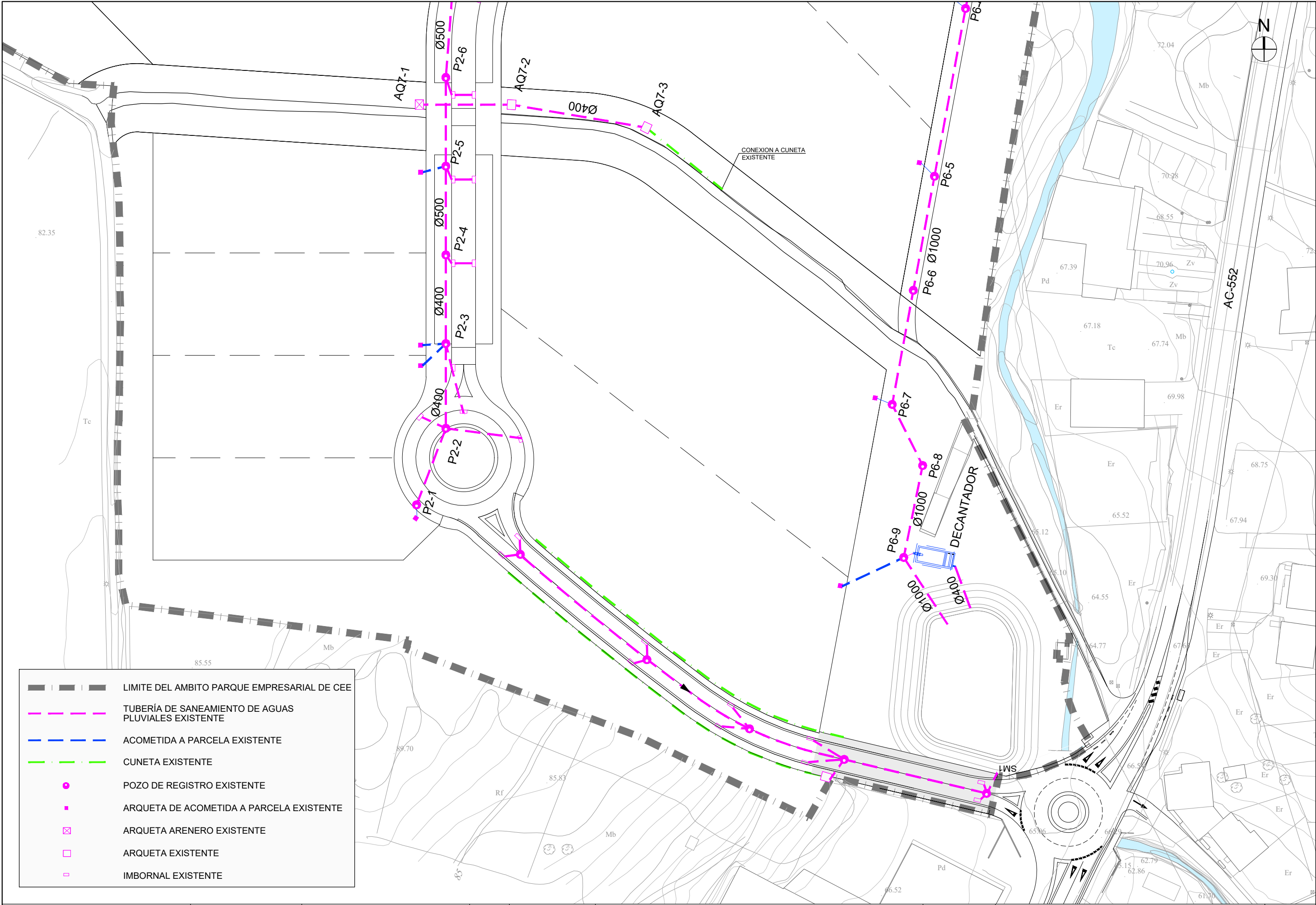
ESCALAS:
DIN A1: 1 / 500
DIN A3: 1 / 1.000
0 5 10 15 20m

TÍTULO:
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PROYECTO SECTORIAL DEL
PARQUE EMPRESARIAL DE CEE. PROYECTO DE URBANIZACIÓN

DATA:
MAYO 2026

TÍTULO DO PLANO:
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

PLANO Nº
EA09.1
FOLLA 1 DE 1



- — — — — LIMITE DEL AMBITO PARQUE EMPRESARIAL DE CEE
- — — — — TUBERÍA DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES EXISTENTE
- — — — — ACOMETIDA A PARCELA EXISTENTE
- — — — — CUNETA EXISTENTE
- POZO DE REGISTRO EXISTENTE
- ARQUETA DE ACOMETIDA A PARCELA EXISTENTE
- ⊠ ARQUETA ARENERO EXISTENTE
- ARQUETA EXISTENTE
- IMBORNAL EXISTENTE



AUTOR DEL PROYECTO:
DAVID PARDIÑAS LAMAS
Ingeniero de Caminos ICCP 16.161

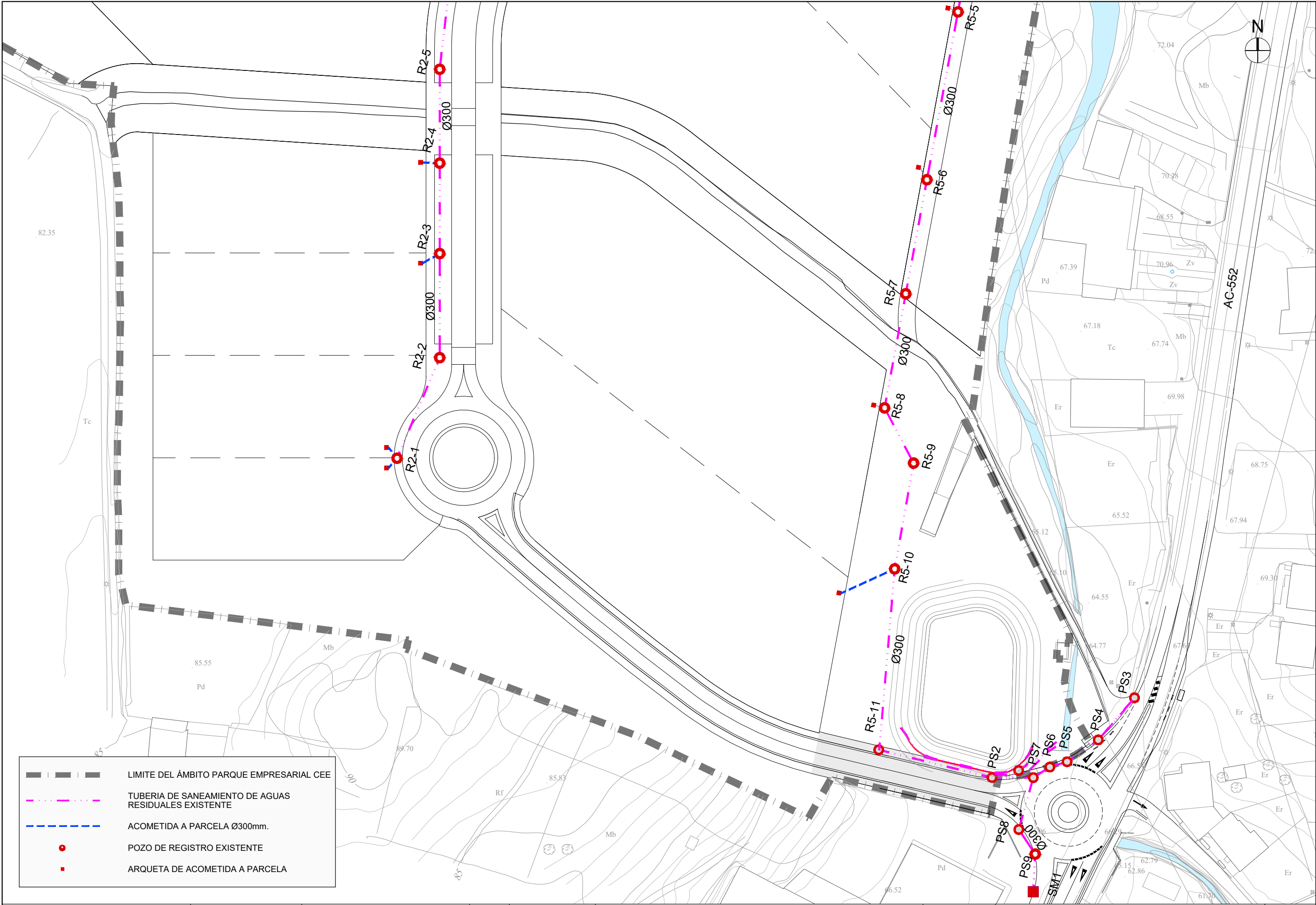
REVISIÓN:
ESCALAS:
DIN A1: 1 / 500
DIN A3: 1 / 1.000
0 5 10 20m

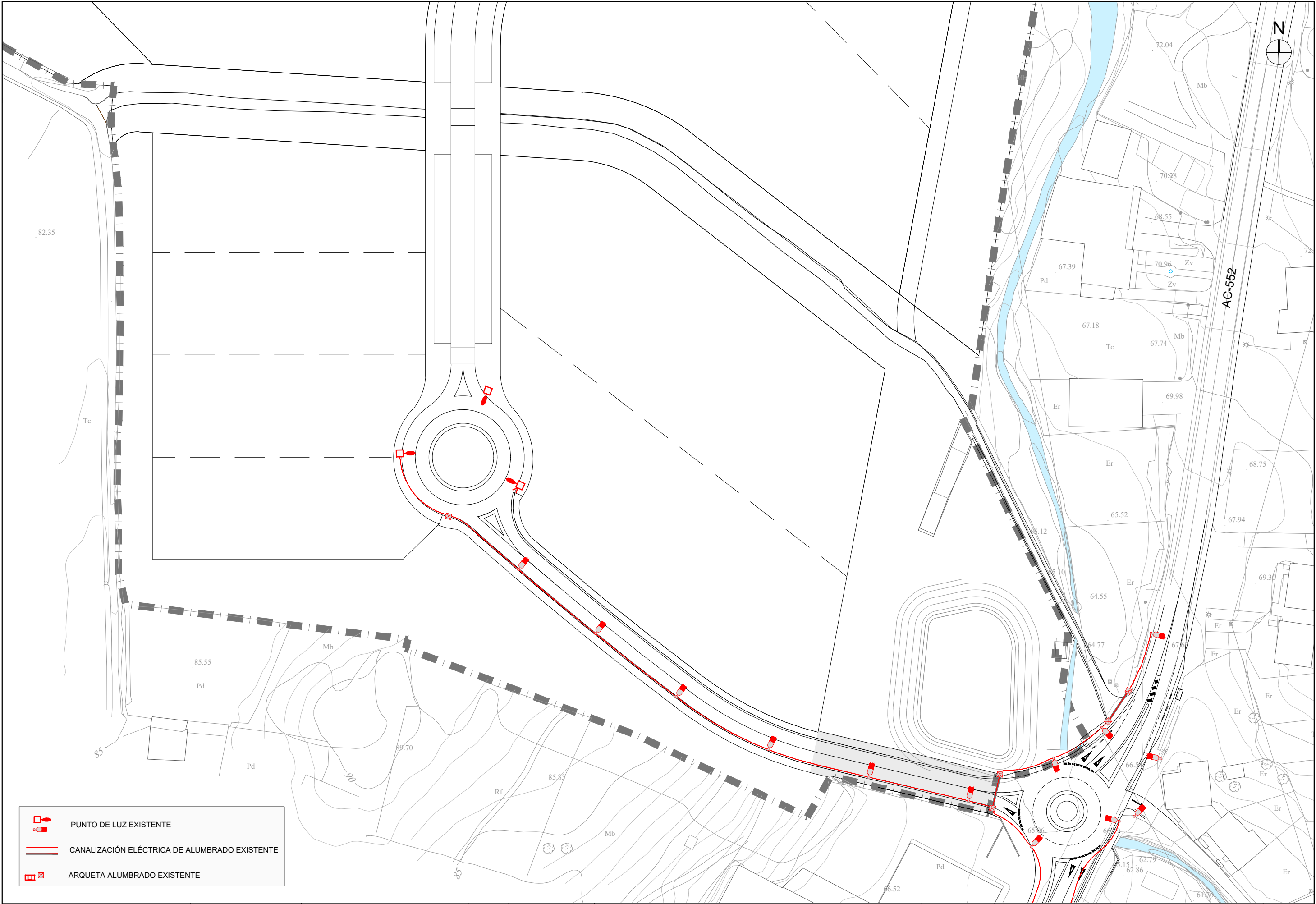
TÍTULO:
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PROYECTO SECTORIAL DEL
PARQUE EMPRESARIAL DE CEE. PROYECTO DE URBANIZACIÓN

DATA:
MAYO 2026

TÍTULO DO PLANO:
PLANTA DE SANEAMIENTO PLUVIALES

PLANO Nº
EA09.2
FOLLA 1 DE 1





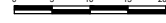
-  PUNTO DE LUZ EXISTENTE
-  CANALIZACIÓN ELÉCTRICA DE ALUMBRADO EXISTENTE
-  ARQUETA ALUMBRADO EXISTENTE



AUTOR DEL PROYECTO:

DAVID PARDIÑAS LAMAS
Ingeniero de Caminos ICCP 16.161

REVISIÓN:

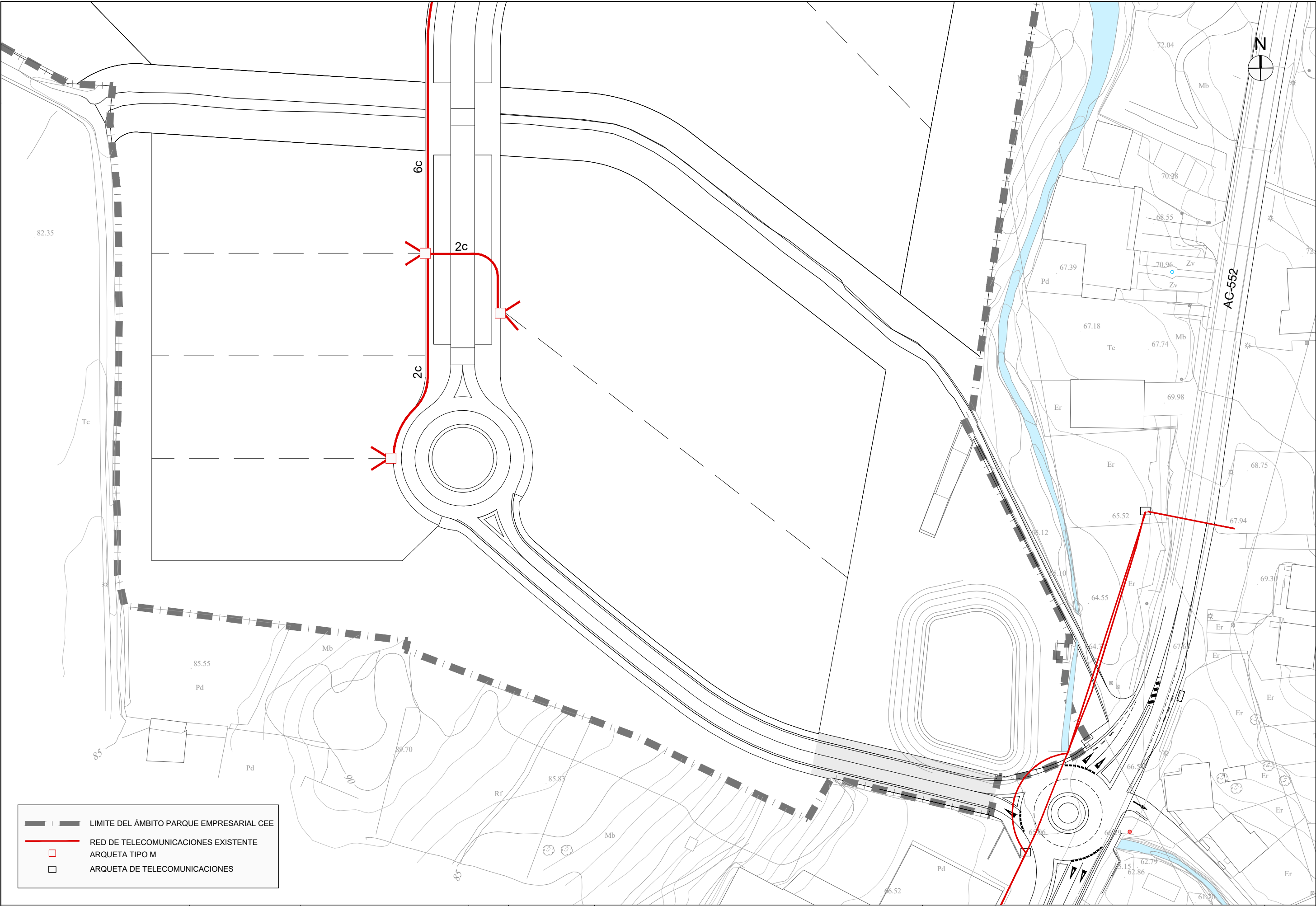
ESCALAS:
DIN A1: 1 / 500
DIN A3: 1 / 1.000


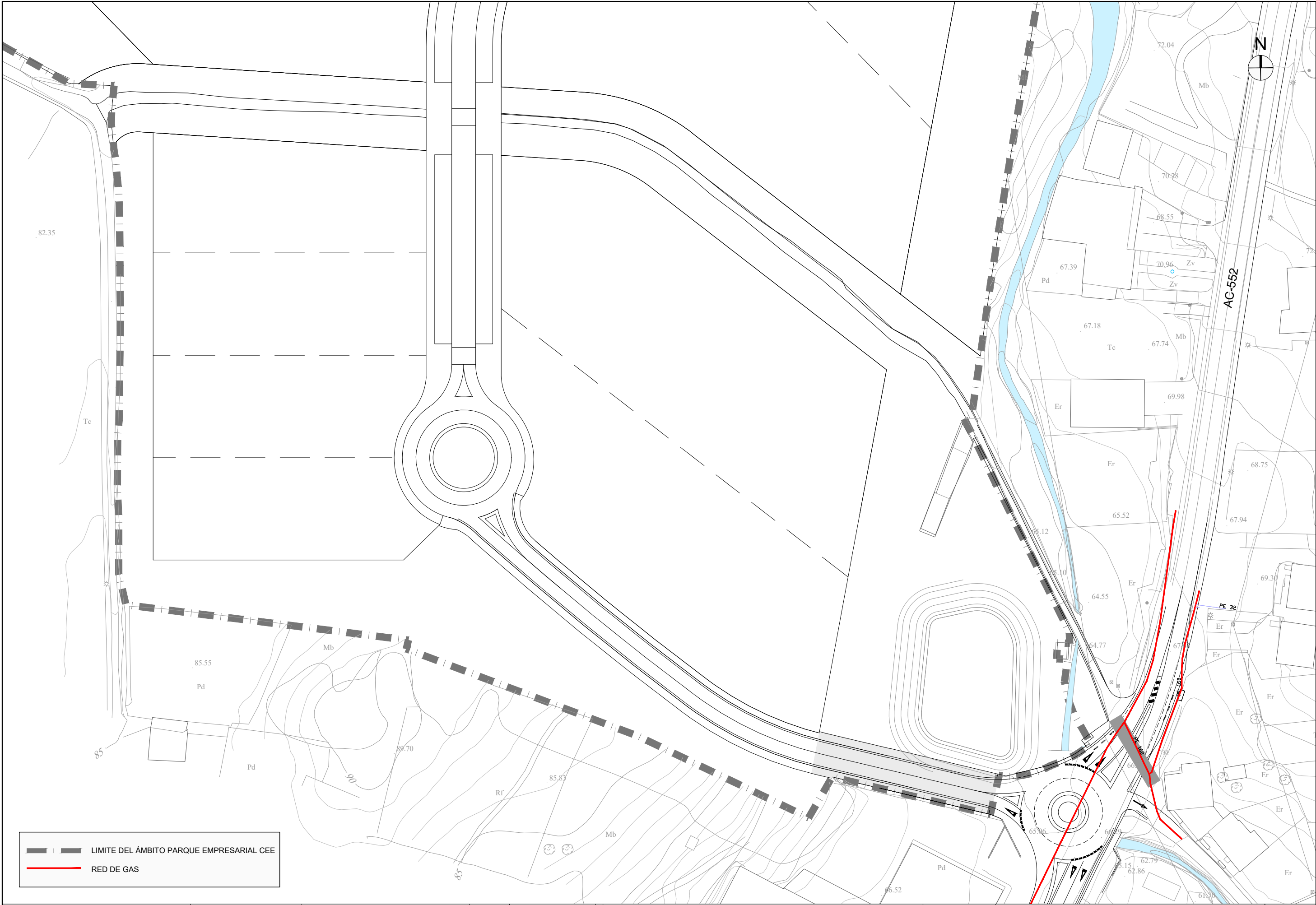
TÍTULO:
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PROYECTO SECTORIAL DEL
PARQUE EMPRESARIAL DE CEE. PROYECTO DE URBANIZACIÓN

DATA:
MAYO 2026

TÍTULO DO PLANO:
RED ALUMBRADO

PLANO Nº
EA09.4
FOLLA 1 DE 1





AUTOR DEL PROYECTO:

DAVID PARDIÑAS LAMAS
Ingeniero de Caminos ICCP 16.161

REVISIÓN:

ESCALAS:
DIN A1: 1 / 500
DIN A3: 1 / 1.000

TÍTULO:
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PROYECTO SECTORIAL DEL
PARQUE EMPRESARIAL DE CEE. PROYECTO DE URBANIZACIÓN

DATA:
MAYO 2026

TÍTULO DO PLANO:
RED DE GAS

PLANO Nº
EA09.6
FOLLA 1 DE 1



AUTOR DEL PROYECTO:

 DAVID PARDIÑAS LAMAS
 Ingeniero de Caminos ICCP 16.161

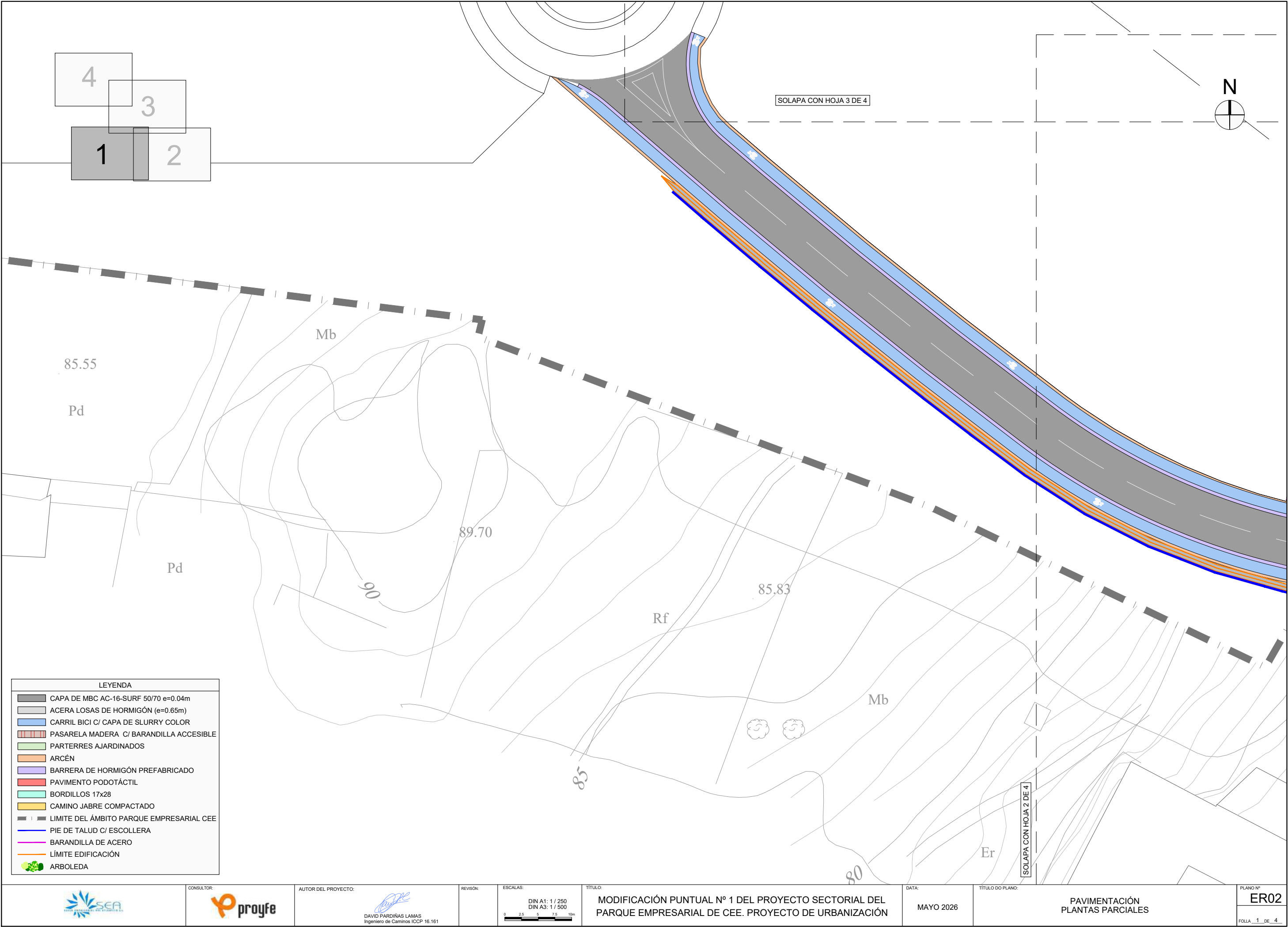
REVISIÓN:
 ESCALAS:
 DIN A1: 1 / 500
 DIN A3: 1 / 1.000

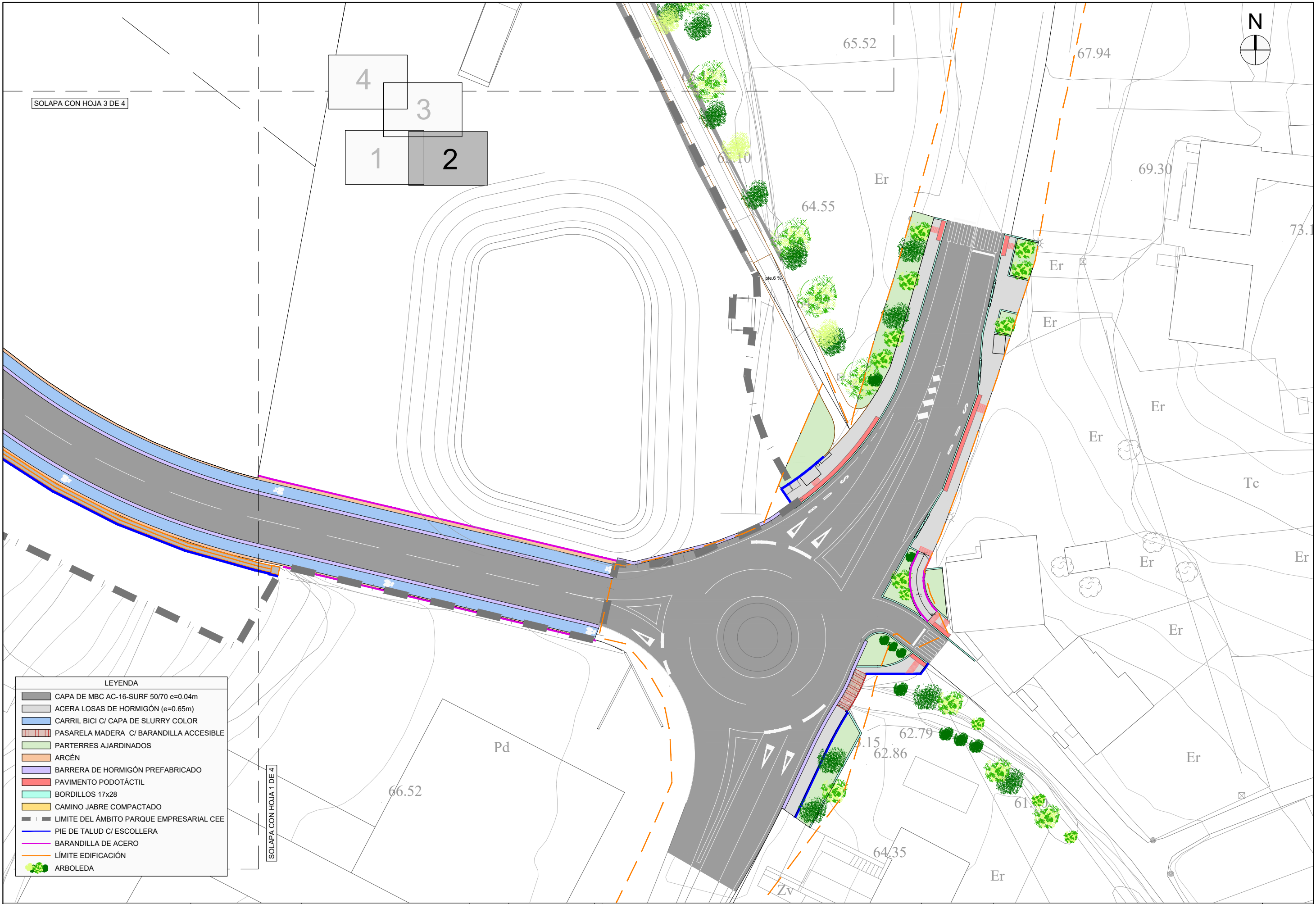
TÍTULO:
 MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PROYECTO SECTORIAL DEL
 PARQUE EMPRESARIAL DE CEE. PROYECTO DE URBANIZACIÓN

DATA:
 MAYO 2026

TÍTULO DO PLANO:
 PAVIMENTACIÓN

PLANO Nº
 ER01
 FOLLA 1 DE 1





LEYENDA	
	CAPA DE MBC AC-16-SURF 50/70 e=0.04m
	ACERA LOSAS DE HORMIGÓN (e=0.65m)
	CARRIL BICI C/ CAPA DE SLURRY COLOR
	PASARELA MADERA C/ BARANDILLA ACCESIBLE
	PARTERRES AJARDINADOS
	ARCÉN
	BARRERA DE HORMIGÓN PREFABRICADO
	PAVIMENTO PODOTÁCTIL
	BORDILLOS 17x28
	CAMINO JABRE COMPACTADO
	LÍMITE DEL ÁMBITO PARQUE EMPRESARIAL CEE
	PIE DE TALUD C/ ESCOLLERA
	BARANDILLA DE ACERO
	LÍMITE EDIFICACIÓN
	ARBOLEDA



CONSULTOR:



AUTOR DEL PROYECTO:

DAVID PARDEÑAS LAMAS
Ingeniero de Caminos ICCP 16.161

REVISIÓN:

ESCALAS:

DIN A1: 1 / 250
DIN A3: 1 / 500
0 2.5 5 7.5 10m

TÍTULO:

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PROYECTO SECTORIAL DEL
PARQUE EMPRESARIAL DE CEE. PROYECTO DE URBANIZACIÓN

DATA:

MAYO 2026

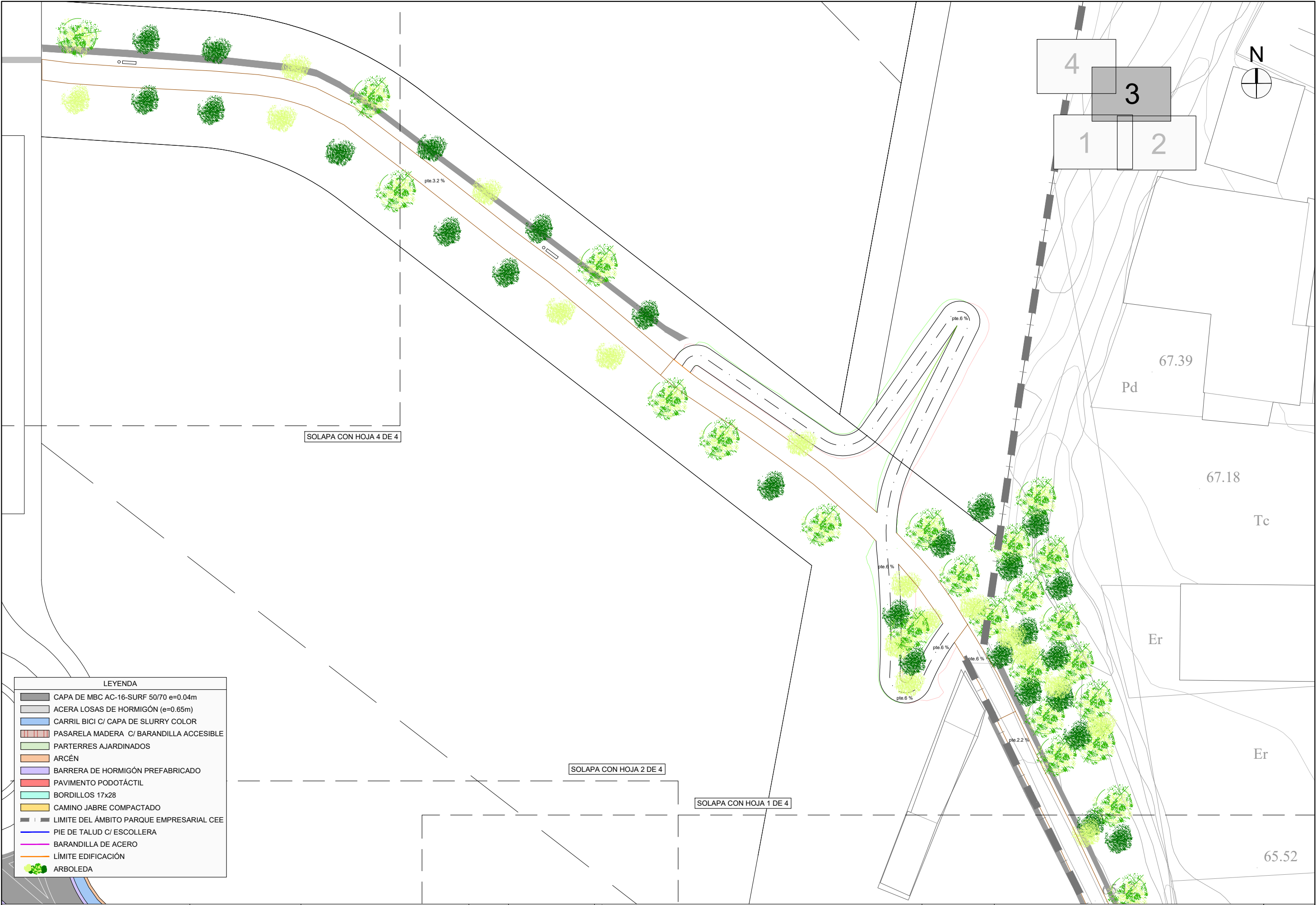
TÍTULO DO PLANO:

PAVIMENTACIÓN
PLANTAS PARCIALES

PLANO Nº

ER02

FOLIA 2 DE 4



LEYENDA	
	CAPA DE MBC AC-16-SURF 50/70 e=0.04m
	ACERA LOSAS DE HORMIGÓN (e=0.65m)
	CARRIL BICI C/ CAPA DE SLURRY COLOR
	PASARELA MADERA C/ BARANDILLA ACCESIBLE
	PARTERRES AJARDINADOS
	ARCÉN
	BARRERA DE HORMIGÓN PREFABRICADO
	PAVIMENTO PODOTÁCTIL
	BORDILLOS 17x28
	CAMINO JABRE COMPACTADO
	LIMITE DEL ÁMBITO PARQUE EMPRESARIAL CEE
	PIE DE TALUD C/ ESCOLLERA
	BARANDILLA DE ACERO
	LÍMITE EDIFICACIÓN
	ARBOLEDA



CONSULTOR:



AUTOR DEL PROYECTO:

DAVID PARDEÑAS LAMAS
Ingeniero de Caminos ICCP 16.161

REVISIÓN:

ESCALAS:

DIN A1: 1 / 250
DIN A3: 1 / 500
0 2.5 5 7.5 10m

TÍTULO:

MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 1 DEL PROYECTO SECTORIAL DEL
PARQUE EMPRESARIAL DE CEE. PROYECTO DE URBANIZACIÓN

DATA:

MAYO 2026

TÍTULO DO PLANO:

PAVIMENTACIÓN
PLANTAS PARCIALES

PLANO N°

ER02

FOLIA 3 DE 4



BANCO TIPO

SIN ESCALA

A

B

H

ref.

A

B

H

ban63

1800 mm

600 mm

880 mm



BALIZA

SIN ESCALA



PAPELERA TIPO

SIN ESCALA



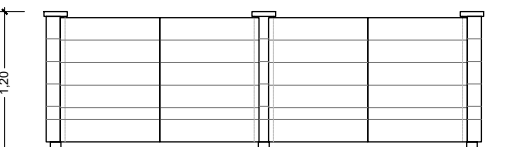
MARQUESINA

SIN ESCALA



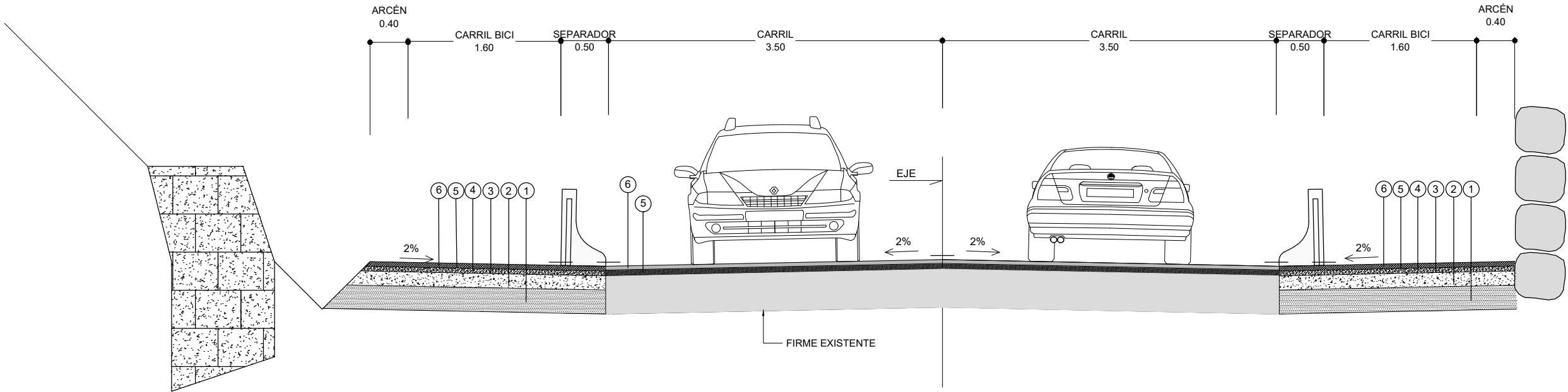
CUBRE CONTENEDORES DE MADERA

SIN ESCALA

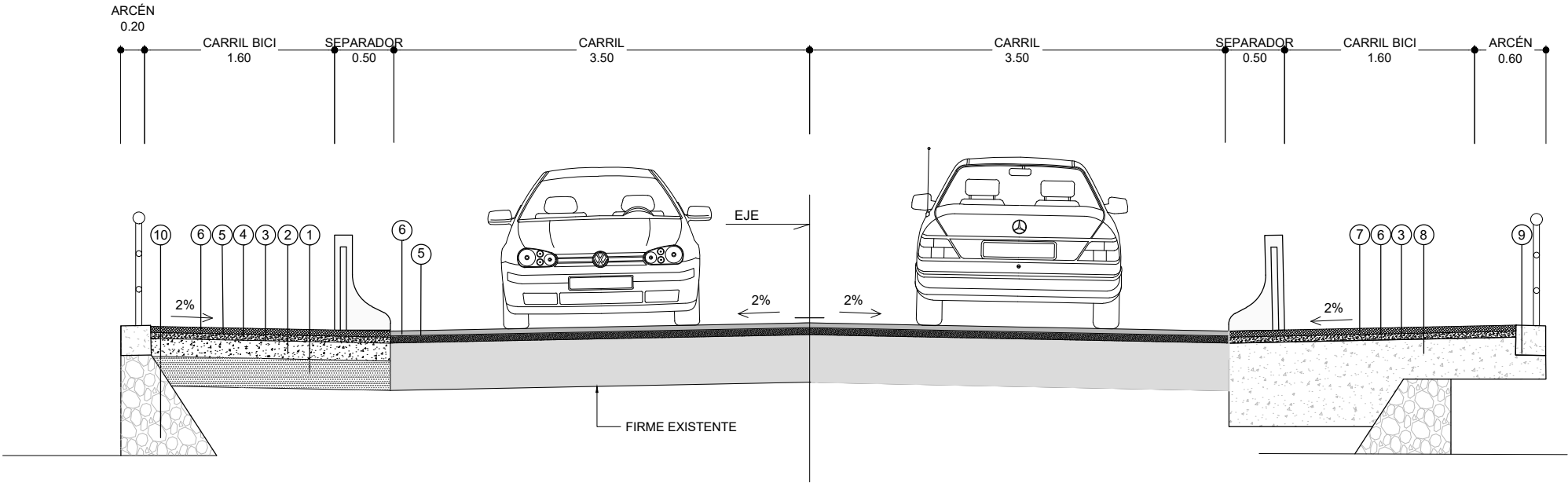


	CONSULTOR: 	AUTOR DEL PROYECTO:  DAVID PARDIÑAS LAMAS Ingeniero de Caminos ICCP 16.161	REVISIÓN:	ESCALAS: DIN A1: 1 / 500 DIN A3: 1 / 1.000 	TÍTULO: MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PROYECTO SECTORIAL DEL PARQUE EMPRESARIAL DE CEE. PROYECTO DE URBANIZACIÓN	DATA: MAYO 2026	TÍTULO DO PLANO: JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO	PLANO Nº ER03 FOLIA 1 DE 1
---	---	---	-----------	---	--	--------------------	--	----------------------------------

SECCIÓN TIPO DESMONTE VIAL ACCESO
ESCALA 1:50



SECCIÓN TIPO ENTREMUROS VIAL ACCESO
ESCALA 1:50



- ① ZAHORRA 0.15m
- ② GRAVA 0.12m
- ③ RIEGO DE IMPRIMACIÓN
- ④ AC22 BIN S 0.5m
- ⑤ RIEGO DE ADHERENCIA
- ⑥ AC-16 SURF
- ⑦ TRATAMIENTO SUPERFICIAL SLURRY
- ⑧ LOSA ARMADA
- ⑨ TOPE DE HORMIGÓN
- ⑩ MURO EXISTENTE MAMPOSTERIA



AUTOR DEL PROYECTO:
DAVID PARDIÑAS LAMAS
Ingeniero de Caminos ICCP 16.161

REVISIÓN:
ESCALAS:
DIN A3: INDICADAS

TÍTULO:
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PROYECTO SECTORIAL DEL
PARQUE EMPRESARIAL DE CEE. PROYECTO DE URBANIZACIÓN

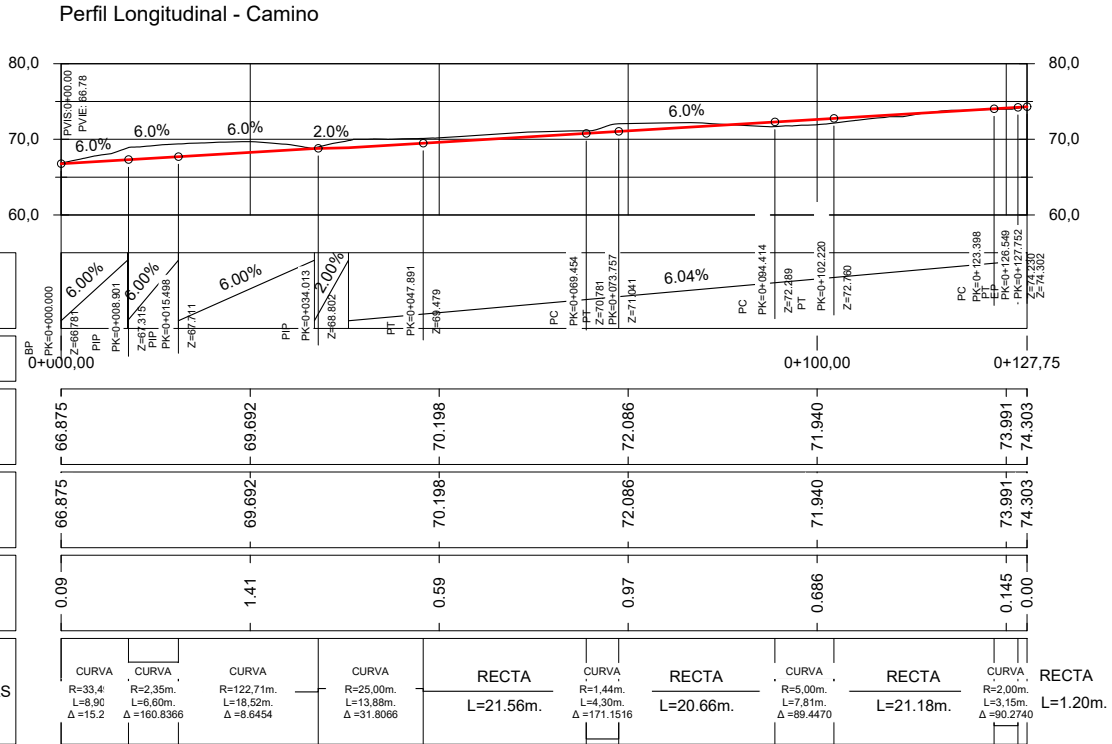
DATA:
MAYO 2026

TÍTULO DO PLANO:
SECCIONES

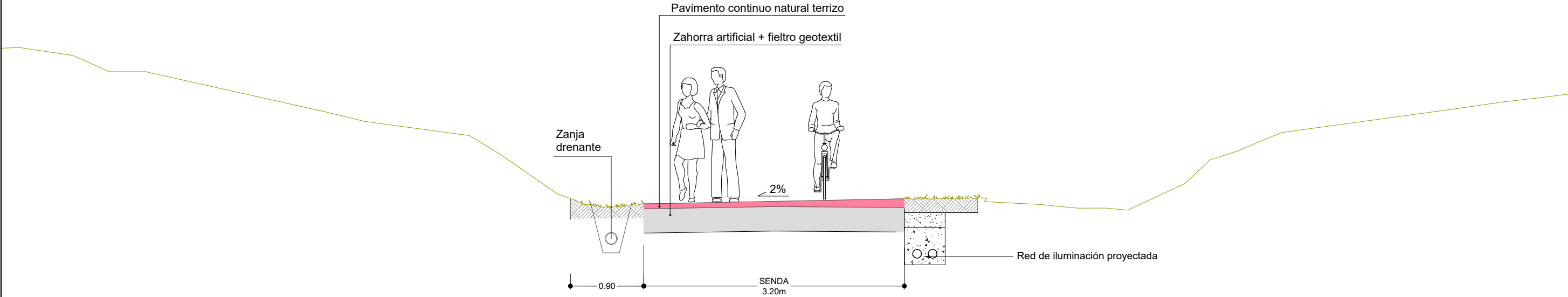
PLANO Nº
ER04
FOLLA 1 DE 1

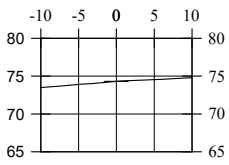
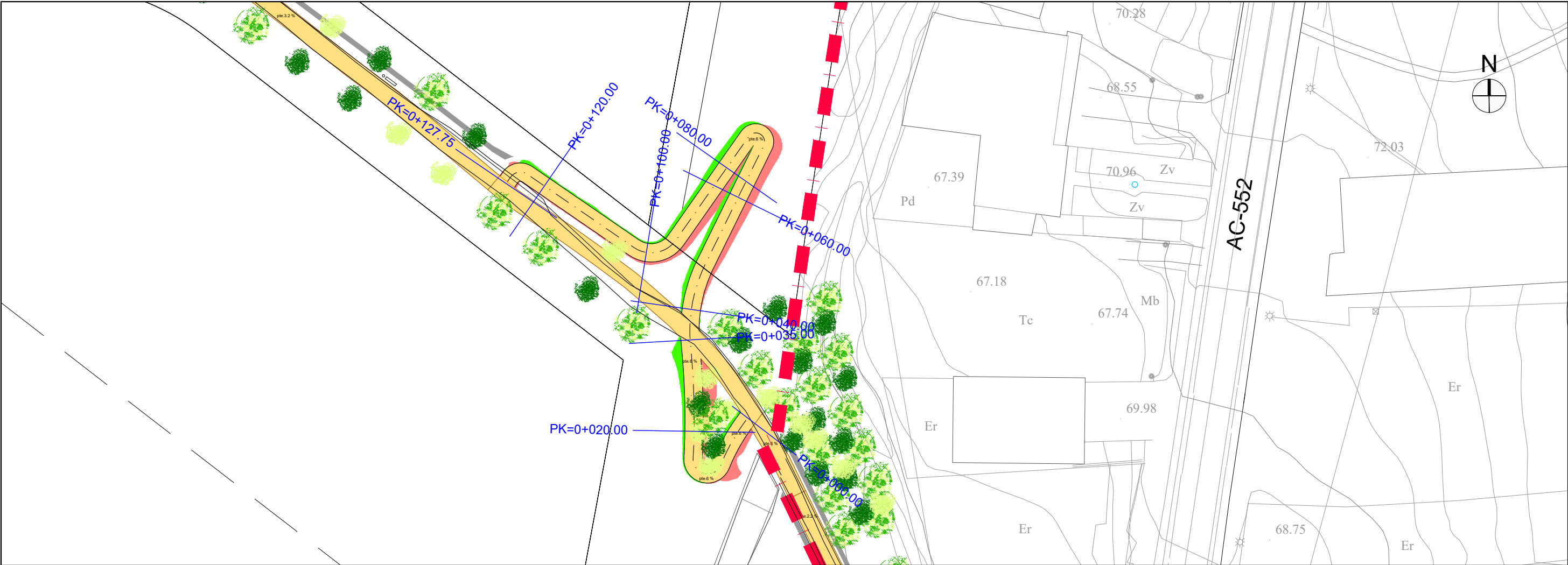


GEOMETRÍA VERTICAL	
P.K.	
COTA-RASANTE	
COTA-TERRENO	
COTA ROJA	
DIAGRAMA DE CURVATURAS	

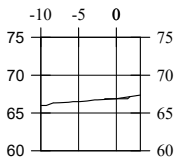


SECCIÓN TIPO
PAVIMENTO JABRE COMPACTADO
Escala 1:50

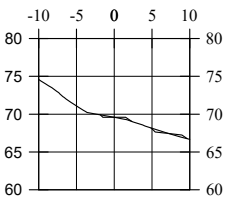




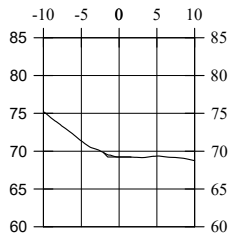
P.K.=0+127,75



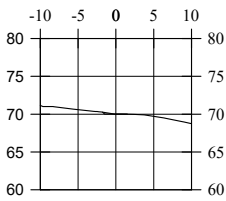
P.K.=0+000



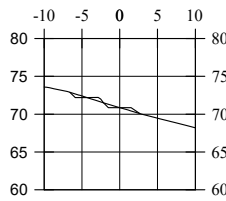
P.K.=0+020



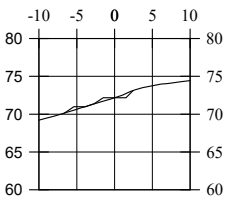
P.K.=0+035



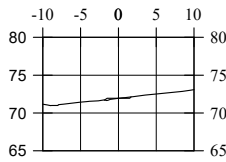
P.K.=0+040



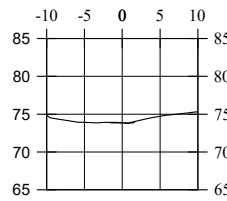
P.K.=0+060



P.K.=0+080



P.K.=0+100



P.K.=0+120



AUTOR DEL PROYECTO:
DAVID PARDIÑAS LAMAS
Ingeniero de Caminos ICCP 16.161

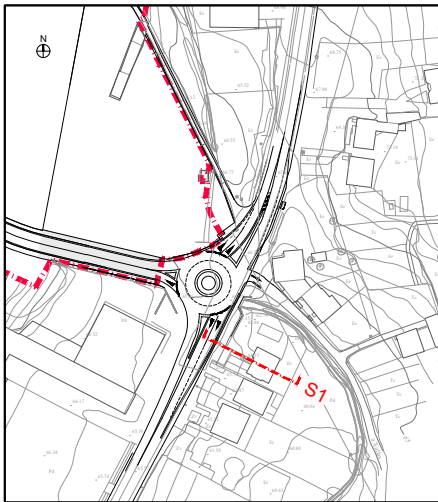
REVISIÓN:
ESCALAS:
DIN A3: INDICADAS

TÍTULO:
MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 1 DEL PROYECTO SECTORIAL DEL
PARQUE EMPRESARIAL DE CEE. PROYECTO DE URBANIZACIÓN

DATA:
MAYO 2026

TÍTULO DO PLANO:
SECCIONES ITINERARIO PEATONAL ACCESIBLE

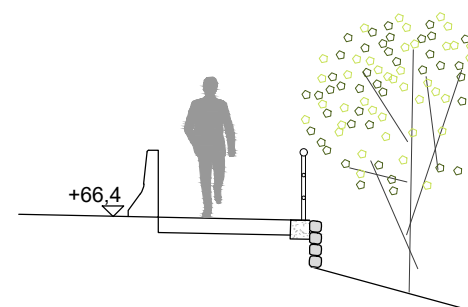
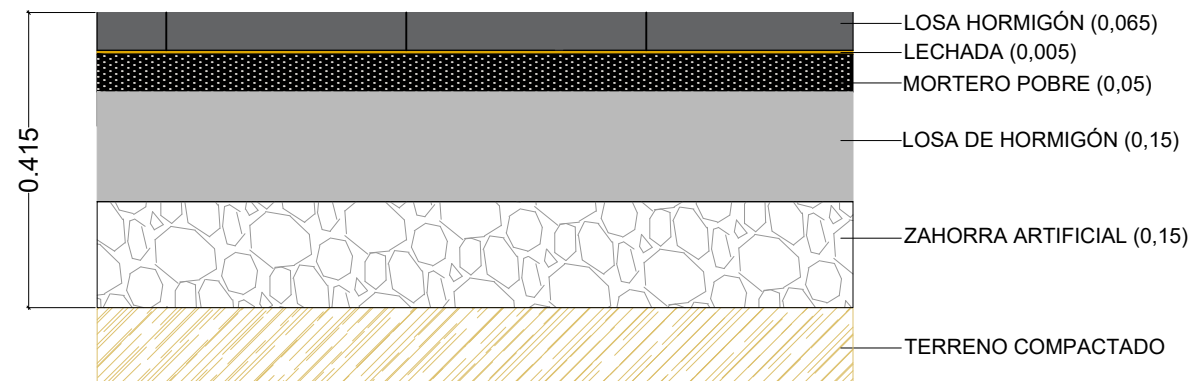
PLANO N°
EA05
FOLLA 2 DE 2



VER
SECCIÓN TIPO

+64,35

SECCIÓN TIPO ACERA LOSA HORMIGÓN TRÁFICO PEATONAL ESCALA 1:10



CONSULTOR:



AUTOR DEL PROYECTO:



DAVID PARDIÑAS LAMAS
Ingeniero de Caminos ICCP 16.161

REVISIÓN:

ESCALAS:

DIN A3: INDICADAS

TÍTULO:

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PROYECTO SECTORIAL DEL
PARQUE EMPRESARIAL DE CEE. PROYECTO DE URBANIZACIÓN

DATA:

MAYO 2026

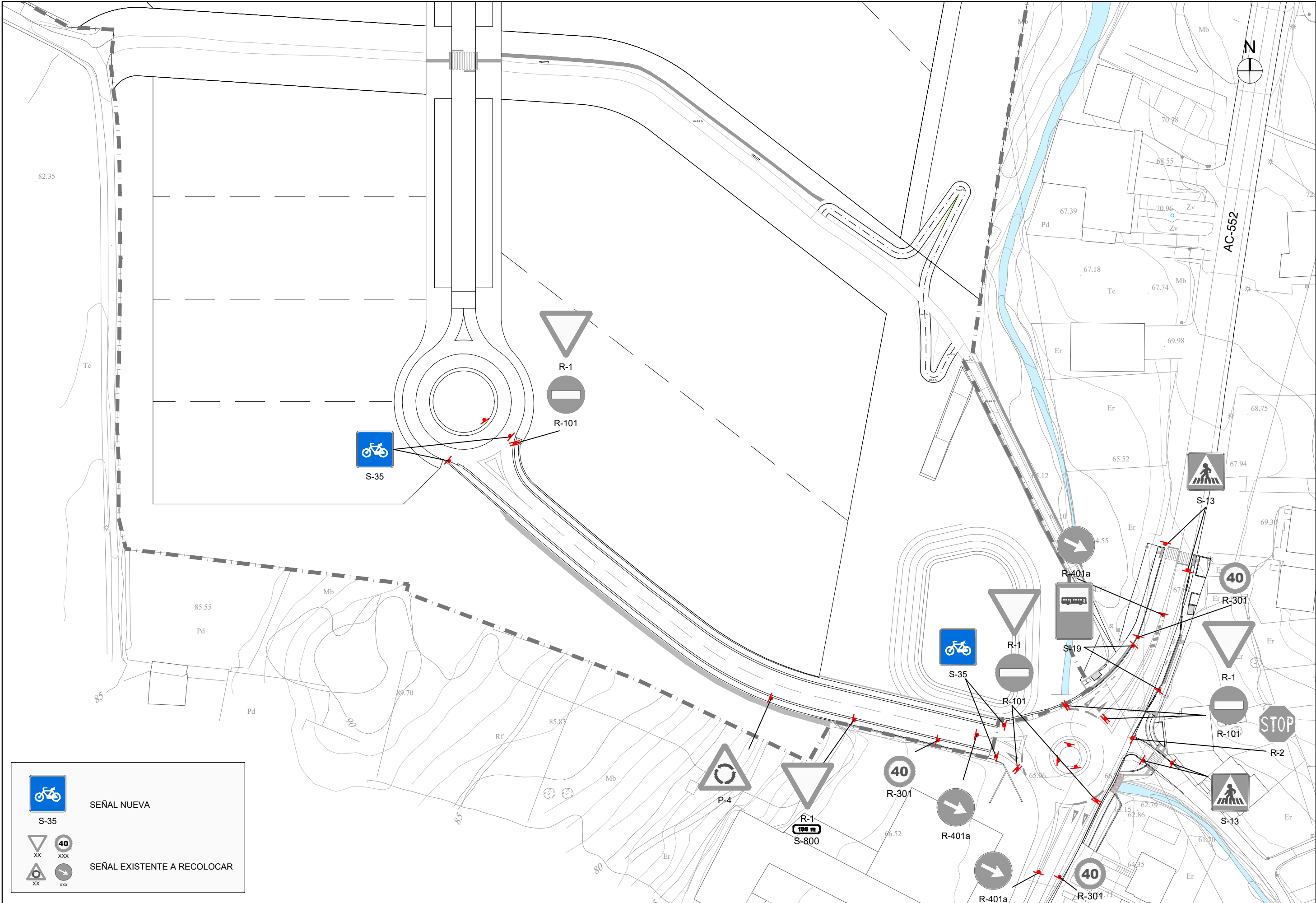
TÍTULO DO PLANO:

SECCIÓN HUMANIZACIÓN EN EL ENTORNO DE LA GLORIETA

PLANO Nº

ER06

FOLLA 1 DE 1



AUTOR DEL PROYECTO:
DAVID PARDIÑAS LAMAS
Ingeniero de Caminos ICCP 16.161

REVISIÓN:

ESCALAS:
DIN A1: 1 / 500
DIN A3: 1 / 1.000
0 5 10 20m

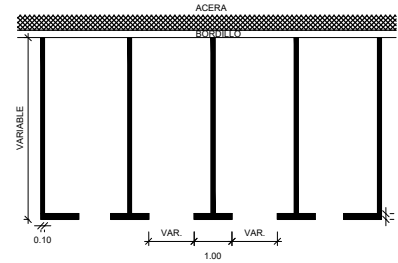
TÍTULO:
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PROYECTO SECTORIAL DEL
PARQUE EMPRESARIAL DE CEE. PROYECTO DE URBANIZACIÓN

DATA:
MAYO 2026

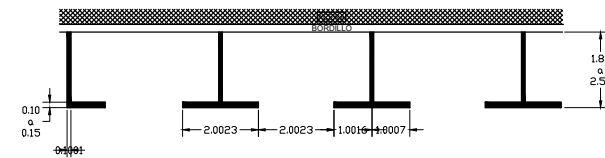
TÍTULO DO PLANO:
PLANTA DE SEÑALIZACIÓN

PLANO Nº
ER07
FOLLA 1 DE 2

ESTACIONAMIENTO
ESCALA 1:200
A) BATERIA RECTA

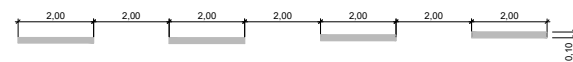


B) ESTACIONAMIENTO EN LINEA CON DELIMITACION DE PLAZAS



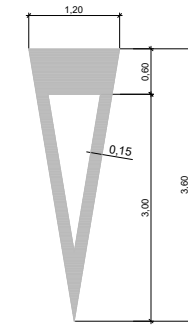
MARCAS LONGITUDINALES DISCONTINUAS
ESCALA 1:200

PARA SEPARACION DE CARRILES Y ARCEN



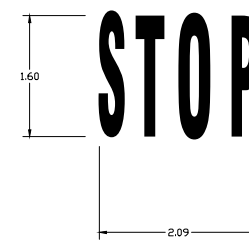
INSCRIPCIONES
ESCALA 1:100

CEDA EL PASO



M-6.5

STOP

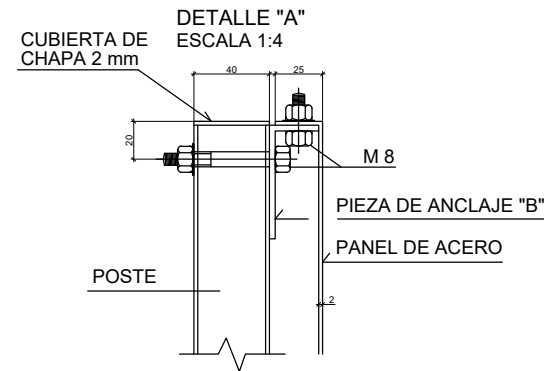
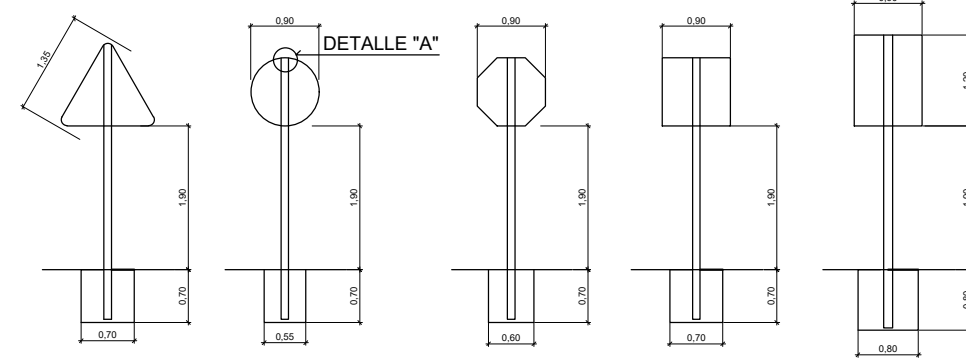


M-6.4
VIA CON VM ≤ 60km/h

SEÑALES REFLEXIVAS DE HIERRO. DETALLES CONSTRUCTIVOS.

SEÑALES SERIE "B"
ESCALA 1:100

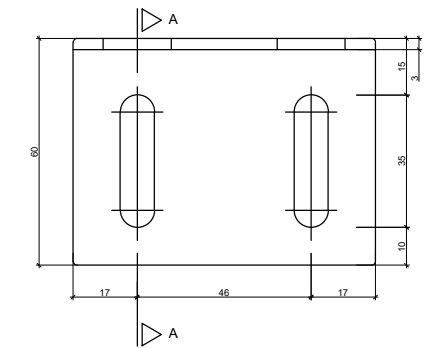
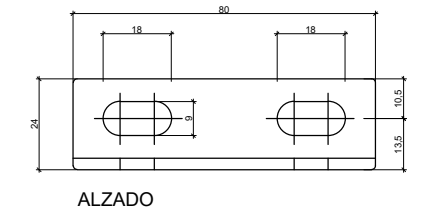
CARRETERAS CONVENCIONALES CON ARCEN



TORNILLOS:

2 DE 5/16" 20 C.G. CADMIADOS CON
TUERCA Y DOS ARANDELAS
2 DE 5/16" 20 C.E.X. CADMIADOS CON
TUERCA Y DOS ARANDELAS

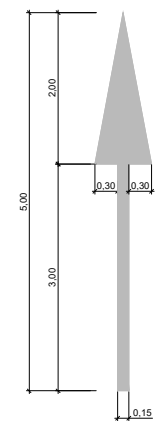
PIEZA DE ANCLAJE "B"
ESCALA 1:2



SECCION A-A

FLECHAS DE DIRECCION O SELECCION DE CARRILES
ESCALA 1:100

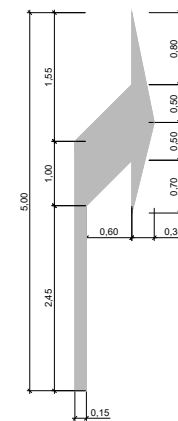
1. DE FRENTE



S= 1.20m²

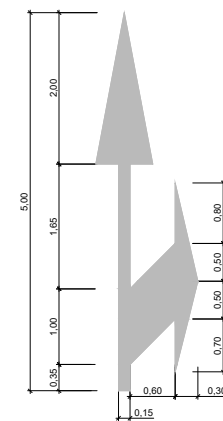
M-5.2
VIA CON VM ≤ 60 Km/h

2. A LA DERECHA



S=1.5037m²

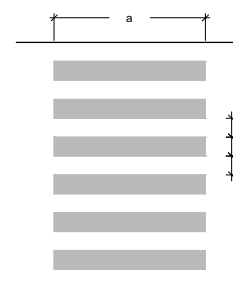
3. DE FRENTE O A LA DERECHA



S=2.175m²

MARCA DE PASO PARA PEATONES
ESCALA 1:200

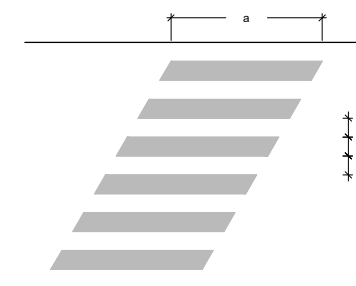
1.



a ≤ 4

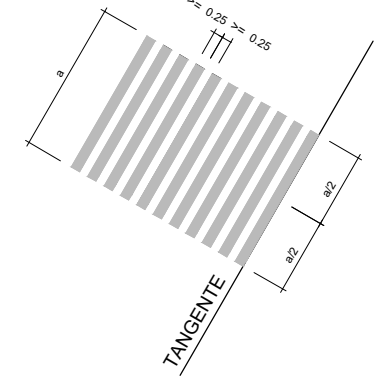
M-4.3

2.

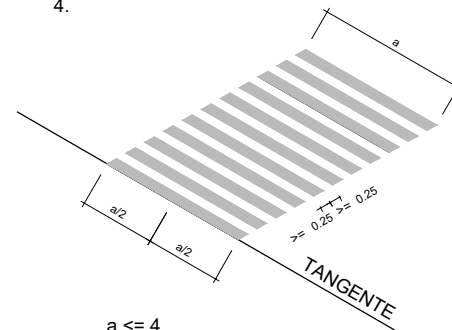


a ≥ 4

3.

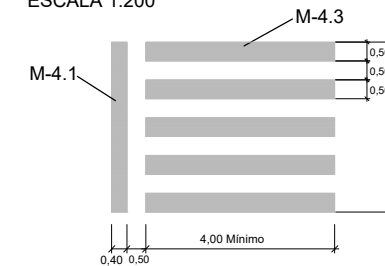


4.



a ≤ 4

DETALLE LINEAS PARA PASOS PEATONALES
ESCALA 1:200

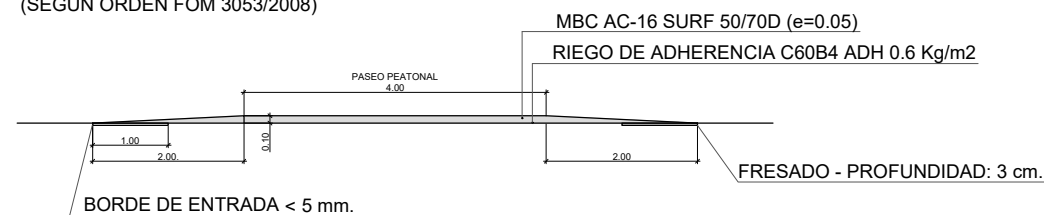


NOTA SOBRE PASOS DE PEATONES:

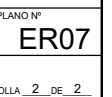
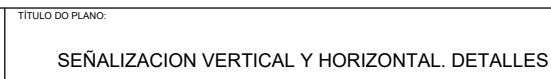
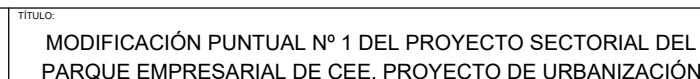
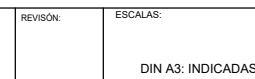
LA SEÑAL S-13 SE COLOCARA ENTRE 0,5 Y 1 m. ANTES DE LA MARCA
VIAL TRANSVERSAL M-4.1, DE FORMA QUE SEA VISIBLE DESDE MAS DE
30 m.
EN CALZADA DE SENTIDO UNICO SE COLOCARA EN AMBOS MARGENES



PASO SOBREELEVADO
(SEGUN ORDEN FOM 3053/2008)



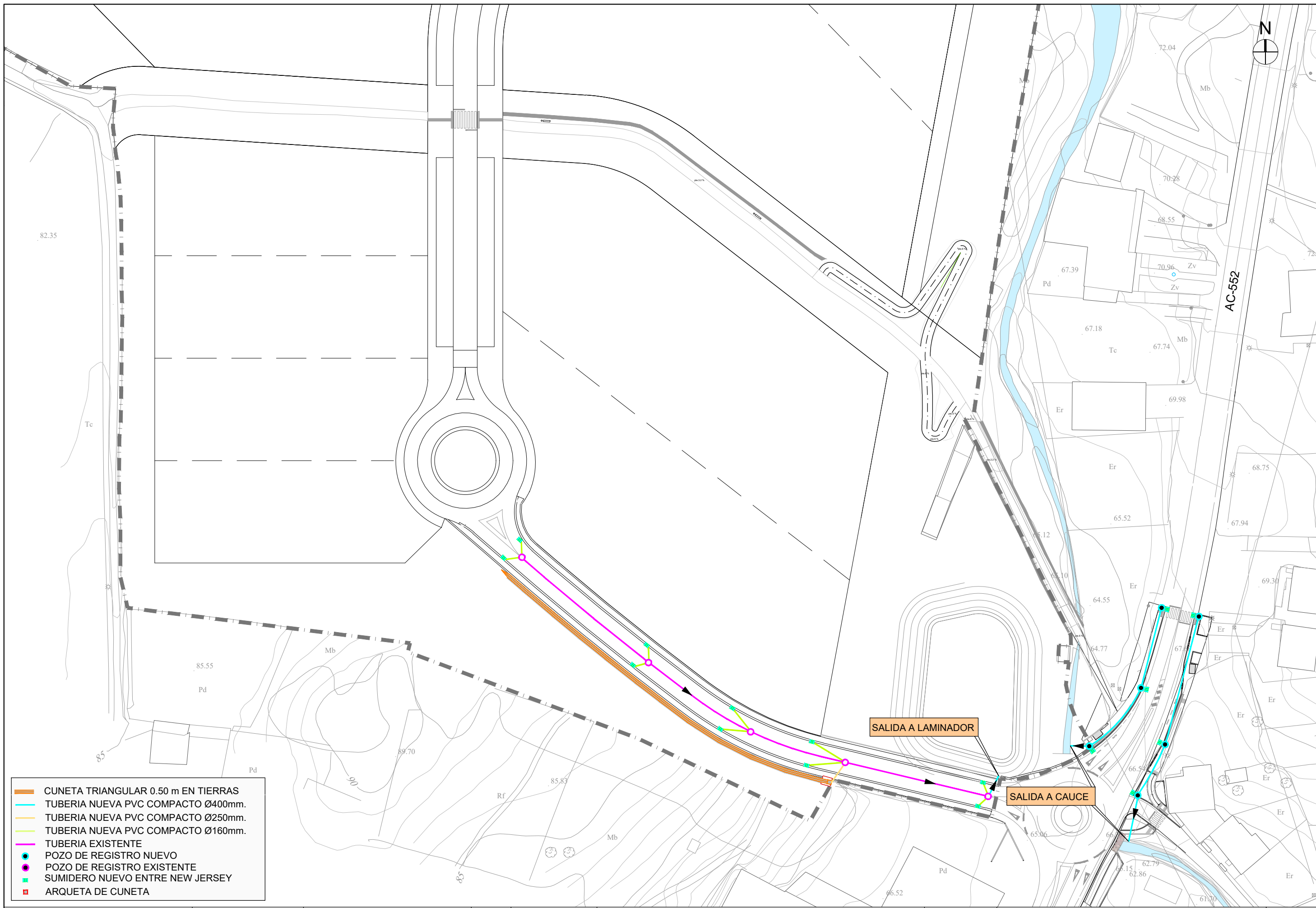
BORDE DE ENTRADA < 5 mm.





CONTORNO DE PROTECCIÓN

ELEMENTO DE PATRIMONIO CULTURAL



- CUNETA TRIANGULAR 0.50 m EN TIERRAS
- TUBERIA NUEVA PVC COMPACTO Ø400mm.
- TUBERIA NUEVA PVC COMPACTO Ø250mm.
- TUBERIA NUEVA PVC COMPACTO Ø160mm.
- TUBERIA EXISTENTE
- POZO DE REGISTRO NUEVO
- POZO DE REGISTRO EXISTENTE
- SUMIDERO NUEVO ENTRE NEW JERSEY
- ARQUETA DE CUNETA



AUTOR DEL PROYECTO:
DAVID PARDIÑAS LAMAS
Ingeniero de Caminos ICCP 16.161

REVISIÓN:

ESCALAS:
DIN A1: 1 / 500
DIN A3: 1 / 1.000
0 5 10 20m

TÍTULO:
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PROYECTO SECTORIAL DEL
PARQUE EMPRESARIAL DE CEE. PROYECTO DE URBANIZACIÓN

DATA:
MAYO 2026

TÍTULO DO PLANO:
PLANTA DE SANEAMIENTO PLUVIALES

PLANO Nº
S01
FOLLA 1 DE 2

Diagrama de un pozo de inspección con relleno compactado y hormigón. El pozo tiene una boca superior de 1.5 m de diámetro y una boca inferior de 0.30 m de diámetro. El relleno compactado (AL 95% PM) ocupa la parte superior del pozo, y el hormigón (HM-20/P/40/IIa) ocupa la parte inferior. El hormigón tiene una altura variable de 0.10 m. El pozo está rodeado por una zona de compactación de 1.5 m de ancho.

RELLENO COMPACTADO
AL 95% PM

GRAVILLA

ØEXT.+0.30

0.10

VARIABLE

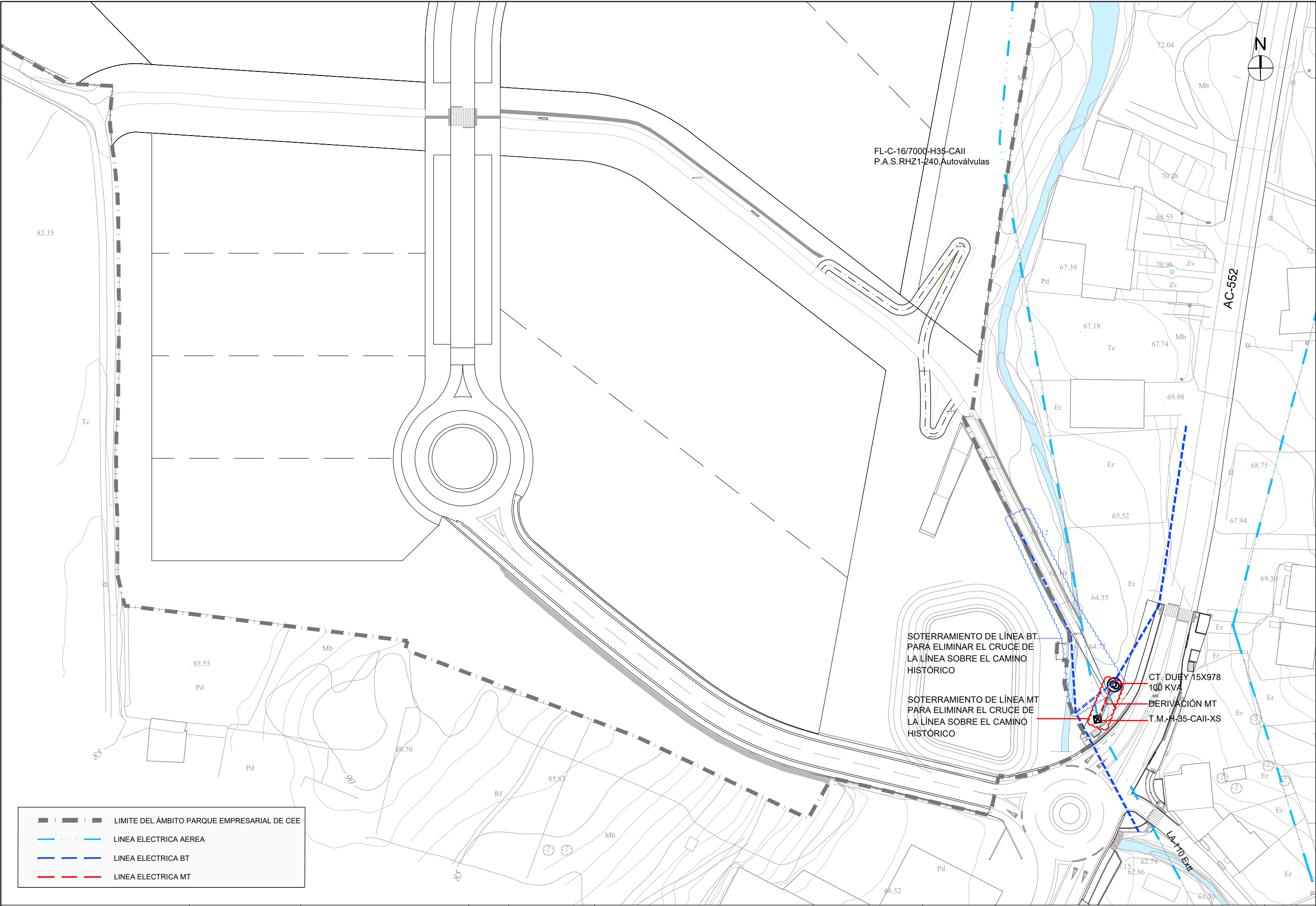
A	570 mm.
B	370 mm.
C	535 mm.
D	335 mm.
P	500 mm.
P1	300 mm.
H	43 mm.

Technical drawings of the 'Tubo de fijación' (fixing tube) showing various views and dimensions:

- Top View:** Shows a U-shaped profile with a total width of 300 mm. The distance between the inner vertical legs is 236.83 mm. The height of the vertical legs is 153.4 mm. The thickness of the horizontal base is 27 mm, and the thickness of the vertical legs is 43 mm. Section lines A-A are indicated.
- SECTION A-A:** A cross-sectional view showing a circular profile with a central hole.
- Side View:** Shows the profile of the tube with a total height of 236.83 mm. The distance from the base to the top of the vertical leg is 83.4 mm.
- Detail View:** A close-up of the tube's end, showing a 'TACO DE FIJACION' (fixing wedge) and a 'TOPE' (stop). The diameter of the hole is specified as $\varnothing$ TALADRO=25 mm.
- End View:** A circular view showing the tube's profile with a diameter of $\varnothing$ 30 mm.
- Bottom View:** A rectangular view showing the tube's profile with a maximum length of MAX. 30 mm.

Referencia	DIMENSIONES					PESO (Kg)	
	Marco			Tapa		Marco	Tapa
	ø A	Ø D	H	ø C	e		
	850	610	100	650	27	28	38

NOTA:
Las tapas se marcarán según instrucciones
de la Dirección de Obra



FL-C-16/7000-H35-CAII
P.A.S.RHZ1-240, Autoválvulas

SOTERRAMIENTO DE LÍNEA BT
PARA ELIMINAR EL CRUCE DE
LA LÍNEA SOBRE EL CAMINO
HISTÓRICO

SOTERRAMIENTO DE LÍNEA MT
PARA ELIMINAR EL CRUCE DE
LA LÍNEA SOBRE EL CAMINO
HISTÓRICO

CT. DUBY 15X978
100 KVA

DERIVACIÓN MT
T.M.-H-35-CAII-XS

- — — — — LIMITE DEL ÁMBITO PARQUE EMPRESARIAL DE CEE
- — — — — LINEA ELECTRICA AEREA
- — — — — LINEA ELECTRICA BT
- — — — — LINEA ELECTRICA MT



AUTOR DEL PROYECTO:

DAVID PARDIÑAS LAMAS
Ingeniero de Caminos ICCP 16.161

REVISIÓN:

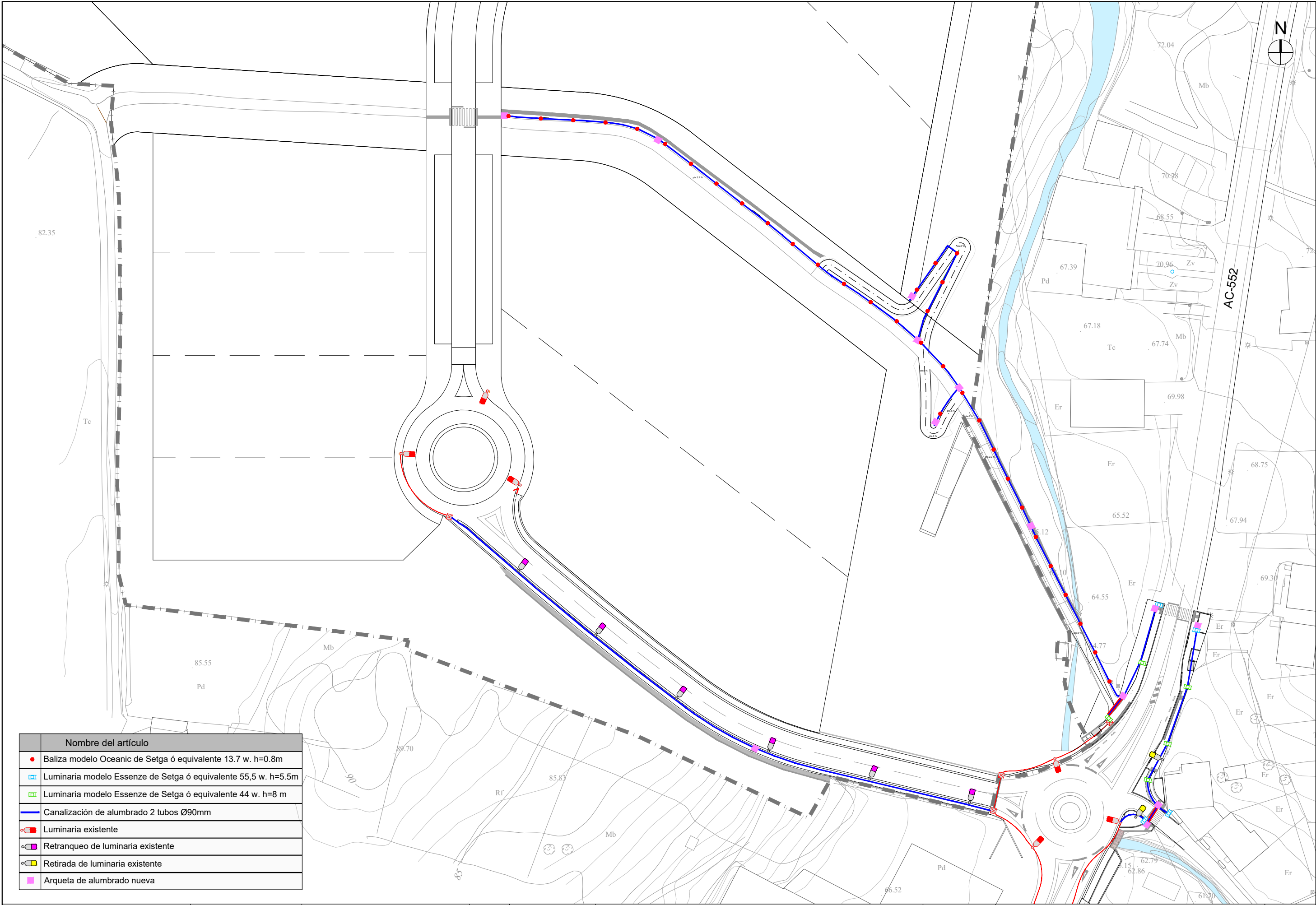
ESCALAS:
DIN A1: 1 / 500
DIN A3: 1 / 1.000

TÍTULO:
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PROYECTO SECTORIAL DEL
PARQUE EMPRESARIAL DE CEE. PROYECTO DE URBANIZACIÓN

DATA:
MAYO 2026

TÍTULO DO PLANO:
RED ELÉCTRICA

PLANO Nº
S02
FOLLA 1 DE 1



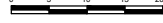
Nombre del artículo	
	Baliza modelo Oceanic de Setga ó equivalente 13.7 w. h=0.8m
	Luminaria modelo Essenze de Setga ó equivalente 55,5 w. h=5.5m
	Luminaria modelo Essenze de Setga ó equivalente 44 w. h=8 m
	Canalización de alumbrado 2 tubos Ø90mm
	Luminaria existente
	Retranqueo de luminaria existente
	Retirada de luminaria existente
	Arqueta de alumbrado nueva



AUTOR DEL PROYECTO:

DAVID PARDIÑAS LAMAS
Ingeniero de Caminos ICCP 16.161

REVISIÓN:

ESCALAS:
DIN A1: 1 / 500
DIN A3: 1 / 1.000


TÍTULO:
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PROYECTO SECTORIAL DEL
PARQUE EMPRESARIAL DE CEE. PROYECTO DE URBANIZACIÓN

DATA:
MAYO 2026

TÍTULO DO PLANO:
RED DE ALUMBRADO

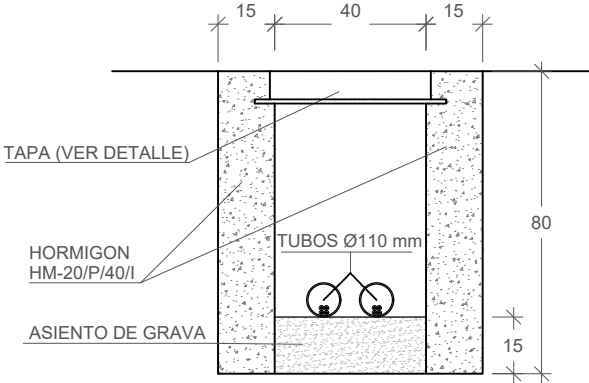
PLANO Nº
S03
FOLLA 1 DE 2

ARQUETA ALUMBRADO PÚBLICO

40x40x80cm

ESCALA 1:20

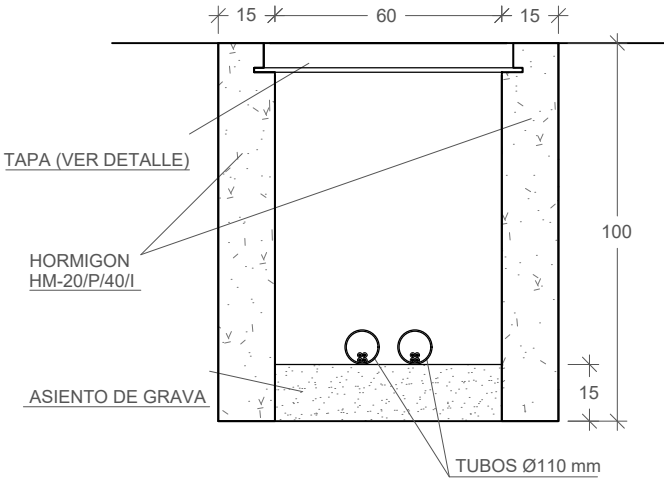
NOTAS: COTAS EN cm.



ARQUETA ALUMBRADO PÚBLICO

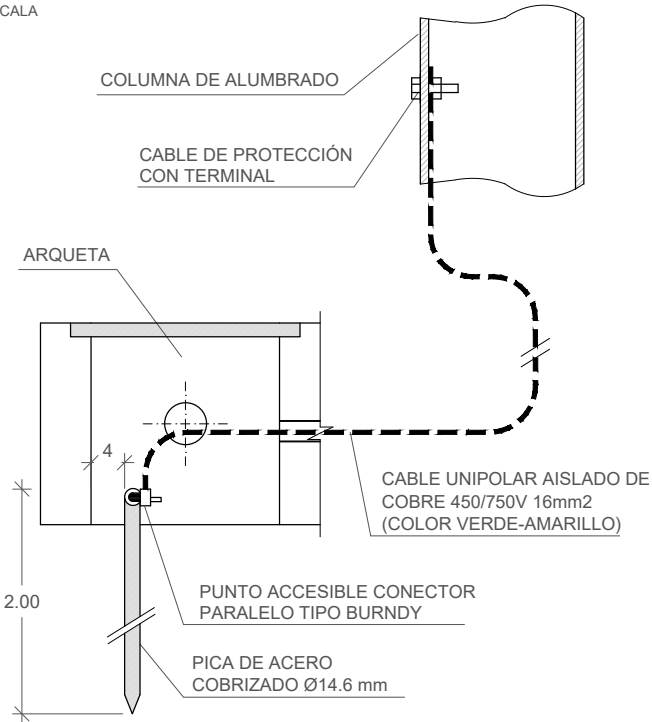
60x60x100 cm

ESCALA 1:20 NOTAS: COTAS EN cm.



ESQUEMA PUESTA A TIERRA COLUMNA METÁLICA

SIN ESCALA

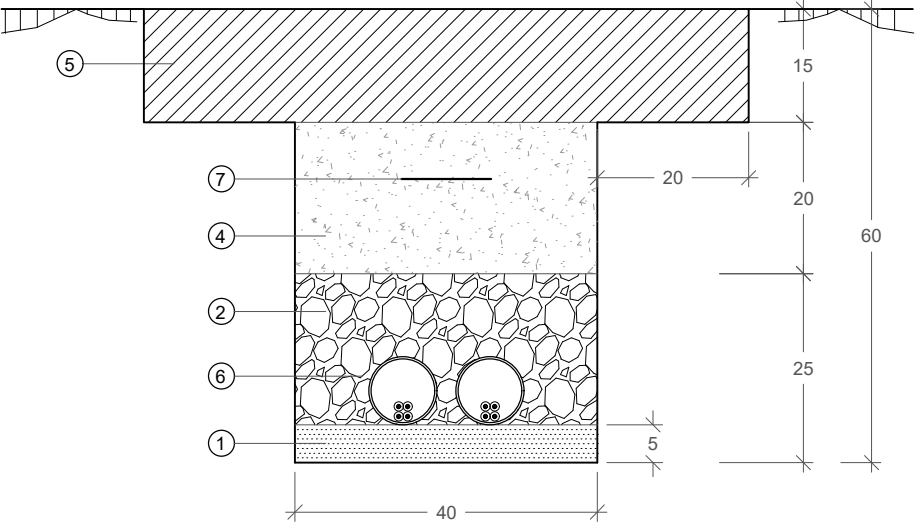


CANALIZACIONES TIPO PARA ALUMBRADO

ZANJA BAJO ACERA (0.40 m. x 0.60 m)
(1+1 TUBOS PE Ø 90 mm)

ESCALA 1:10

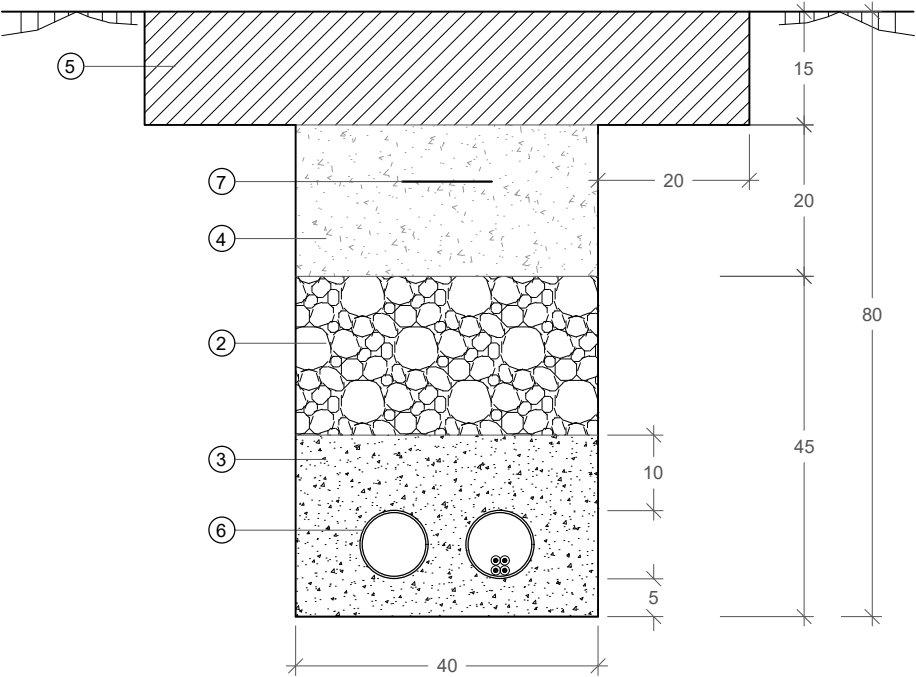
NOTAS: COTAS EN cm.



ZANJA BAJO CALZADA (0.40 m. x 0.80 m)
(1+1 TUBOS PE Ø 90 mm)

ESCALA 1:10

NOTAS: COTAS EN cm.



LEYENDA

RELLENOS

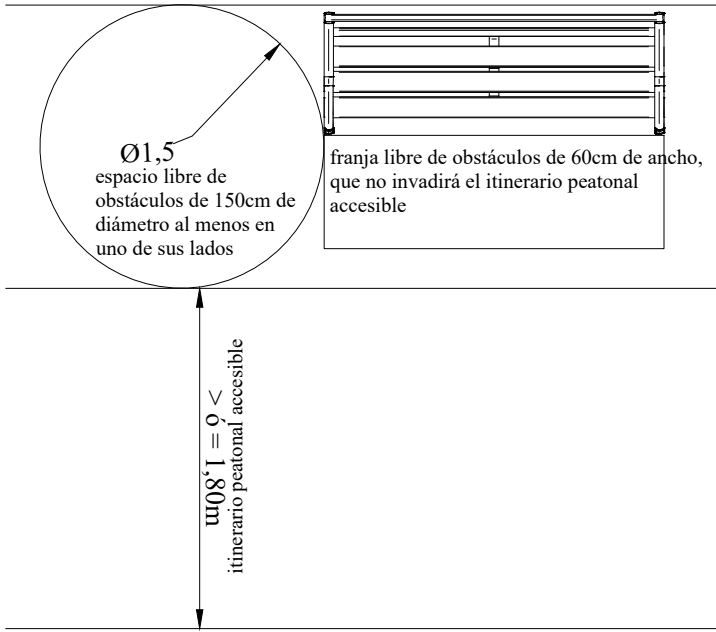
- ① ARENA DE RÍO
- ② SUELO SELECCIONADO PRÓCTOR 95 %
- ③ HORMIGÓN HM-20
- ④ ZAHORRA
- ⑤ PAVIMENTO

OTROS

- ⑥ TUBO PE DN=90 mm
S/UNE-EN 50086-2-4
- ⑦ CINTA SEÑALIZADORA

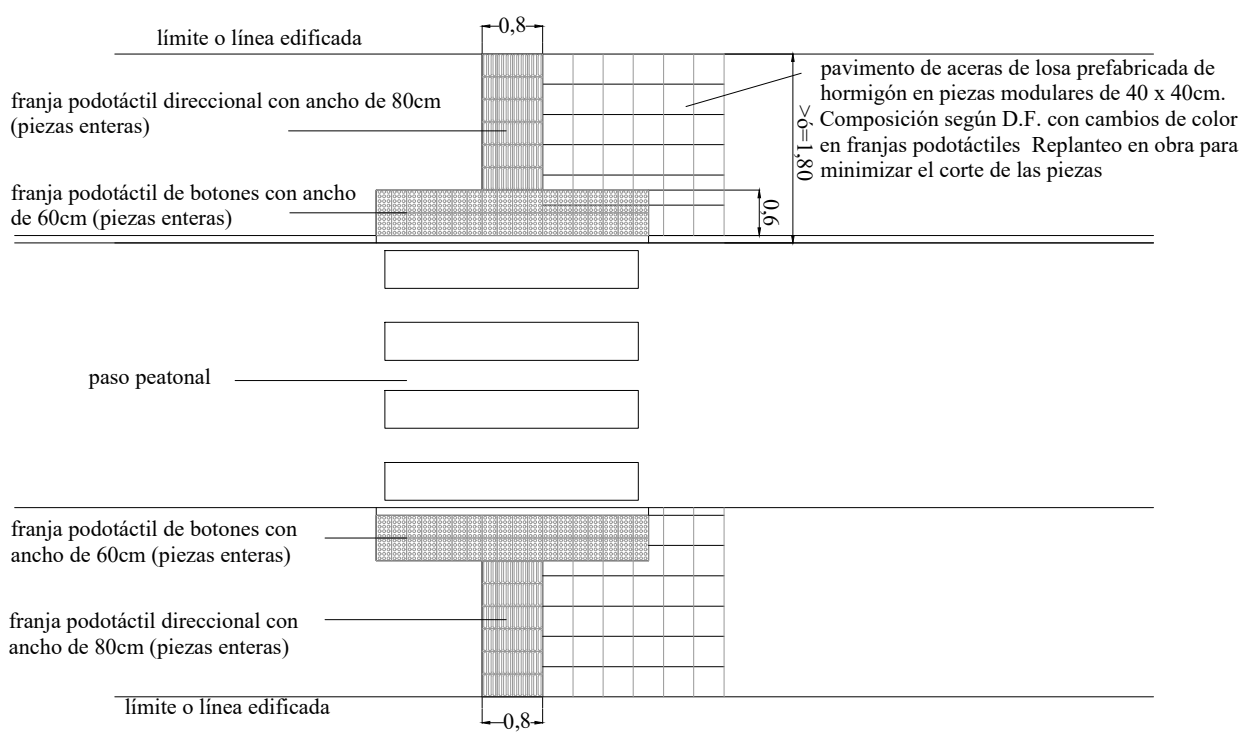
ESQUEMA COLOCACIÓN BANCO ACCESIBLE

ESCALA 1:40



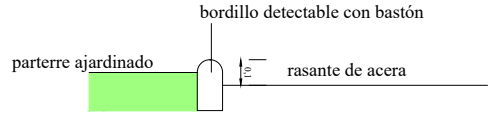
VADO PEATONAL TIPO

ESCALA 1:100



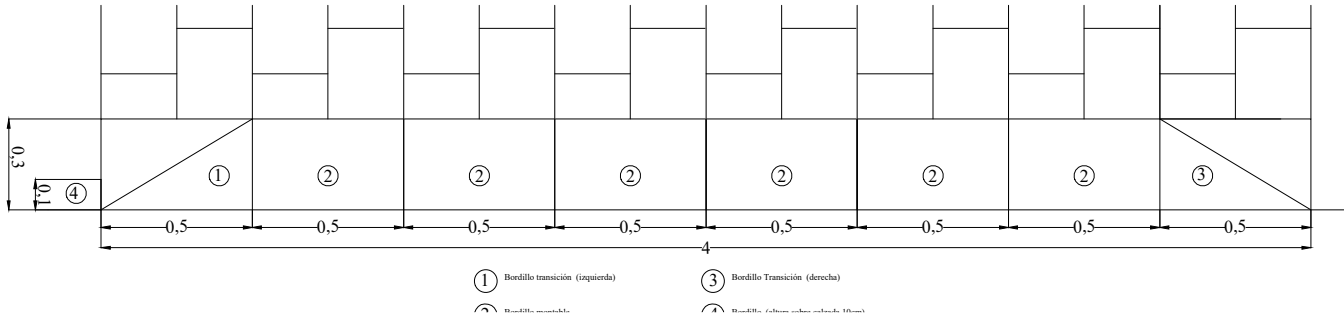
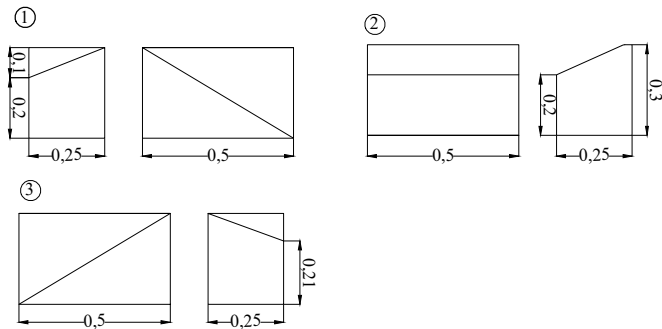
PARTERRES Y ZONAS AJARDINADAS

ESCALA 1:30



VADO VEHÍCULOS TIPO

ESCALA 1:250



NOTA:
La ejecución de las obras de urbanización cumplirá la normativa vigente en materia de accesibilidad (Orden TMA 851/2021 y Ley 10/2014, de 3 de diciembre, de accesibilidad de Galicia)



AUTOR DEL PROYECTO:
DAVID PARDIÑAS LAMAS
Ingeniero de Caminos ICCP 16.161

REVISIÓN:

ESCALAS:
DIN A1: 1 / 500
DIN A3: 1 / 1.000
0 5 10 20m

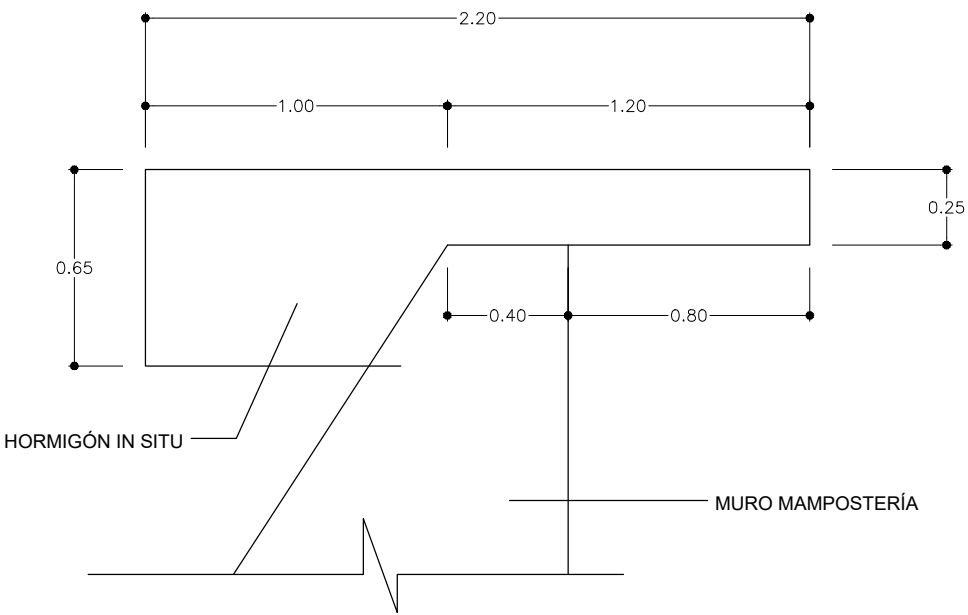
TÍTULO:
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PROYECTO SECTORIAL DEL
PARQUE EMPRESARIAL DE CEE. PROYECTO DE URBANIZACIÓN

DATA:
MAYO 2026

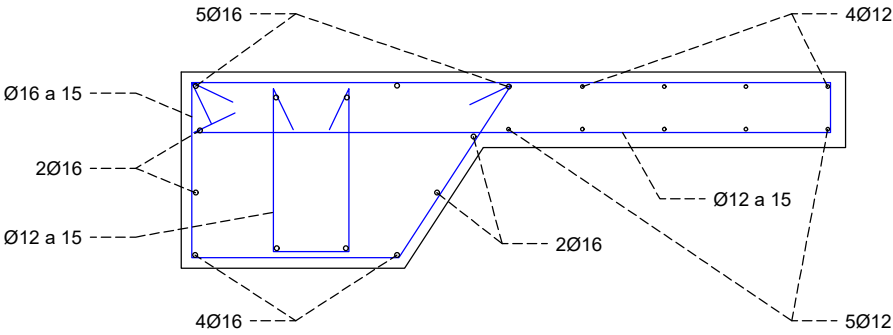
TÍTULO DO PLANO:
DETALLES DE ACCESIBILIDAD

PLANO Nº
ACC 01
FOLLA 1 DE 1

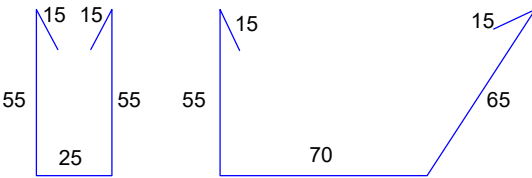
VOLADIZO S/ MURO
GEOMETRÍA
Escala 1:25



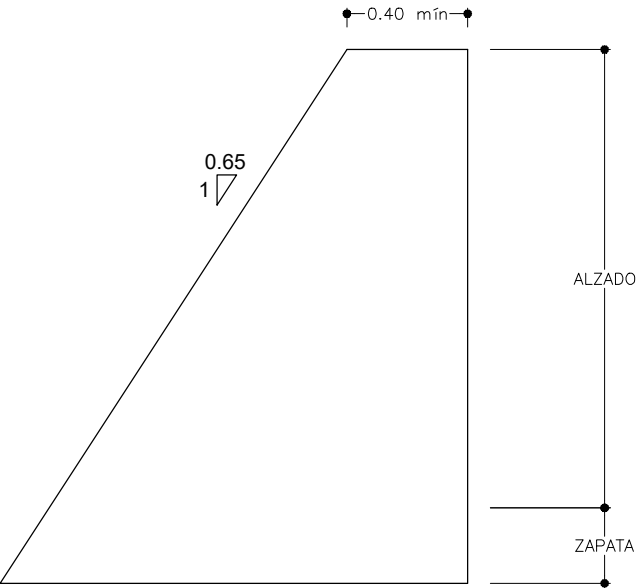
VOLADIZO S/ MURO
ARMADURA
Escala 1:25



HORMIGÓN XS1 $f_c=1.5$
ACERO B500SD $f_s=1.15$
RECUBRIMIENTO NOMINAL 35mm



MURO EXISTENTE
GEOMETRÍA
Escala 1:25



TIPO	ALZADO	ZAPATA
1	4.00	0.80
2	3.50	0.60
3	2.00	0.50
4	1.43	0.35

MURO DE MAMPOSTERÍA NUEVO
GEOMETRÍA
Escala 1:25

